

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 485,47**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1

Dati di superficie: Totale: **32 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **32 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. AUGERI Enrico (CF GRANRC61T10F205H)

nato a MILANO (MI) il 10/12/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 01/06/1998

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **702**
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **709**

> **Indirizzo**

📅 dal 01/06/1998
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 38/A Piano 1
Partita: **1012212**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in atti
dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/06/1998 al 10/01/2015
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**
Rendita: **Euro 485,47**
Rendita: **Lire 940.000**
Categoria **A/10⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **1012212**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in atti
dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 10/01/2015
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**
Rendita: **Euro 485,47**
Categoria **A/10⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **2,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015
Pratica n. MI0121821 in atti dal 10/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107334.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **714**
Totale: **32 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/06/1998, prot. n. 000264358

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003 al 10/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 714

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003
Pratica n. 582372 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 39398.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 714**

➤ **1. ROSANNA DELL'ASSUNTA 77 S.R.L.**
(CF 03846540155)
sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 01/06/1998 al 21/04/2000

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/06/1998 in
atti dal 01/06/1998 (n. 264358.1/1998)

➤ **1. CAVENAGO Carlo**
(CF CVNCRL69P04C523X)
nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
04/09/1969

📅 dal 21/04/2000 al 13/09/2001

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 21/04/2000 Pubblico
ufficiale LINARES MASSIMO Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 12378 - COMPRAVENDITA Trascrizione
n. 29051.1/2000 in atti dal 12/05/2000

➤ **1. PROSPETTIVE S.R.L. (CF 11022780156)**
sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 13/09/2001 al 15/11/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 13/09/2001 Pubblico ufficiale FOLCO
SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 167003 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 64901.1/2001
Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 27/09/2001

➤ **1. AUGERI Enrico (CF GRANRC61T10F205H)**
nato a MILANO (MI) il 10/12/1961

📅 dal 15/11/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 15/11/2012 Pubblico ufficiale NICOLOSI
PAOLA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 178 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 76894.1/2012 Reperto PI di MILANO 2 in atti dal
20/11/2012

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013