

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A

Foglio 443 Particella 762

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 824,17
agrario Euro 382,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 77.883 m²

Annotazione di immobile: FIRMA AVENTI DIRITTO MANCANTE

> Intestati catastali

> 1. SHERWOOD GREEN S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA (CF 10916320012)

sede in VAGLIA (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 25/09/2006

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 443 Particella 90

Impianto meccanografico del 12/06/1979

📅 dal 25/09/2006

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 443 Particella 762

Tipo Mappale del 25/09/2006 Pratica n. RM0705700
in atti dal 25/09/2006 (n. 705700.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: ROMA (H501A) (RM)

Foglio 443 Particella 767

Foglio 443 Particella 763

Foglio 443 Particella 90

Foglio 443 Particella 766

Foglio 443 Particella 764

Foglio 443 Particella 770

Foglio 443 Particella 769

Foglio 443 Particella 92

Foglio 443 Particella 771

Foglio 443 Particella 765
Foglio 443 Particella 768

> Dati di classamento

 dall'impianto al 25/09/2006

Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **443** Particella **90**

Redditi: dominicale **Euro 832,71 Lire 1.612.358**

agrario **Euro 386,08 Lire 747.555**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **78.690 m²**

Partita: **43243**

 dal 25/09/2006

Tipo Mappale del 25/09/2006 Pratica n. RM0705700
in atti dal 25/09/2006 (n. 705700.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **443** Particella **762**

Redditi: dominicale **Euro 824,17**

agrario **Euro 382,12**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **77.883 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio 443 Particella 767

Foglio 443 Particella 763

Foglio 443 Particella 90

Foglio 443 Particella 766

Foglio 443 Particella 764

Foglio 443 Particella 770

Foglio 443 Particella 769

Foglio 443 Particella 92

Foglio 443 Particella 771

Foglio 443 Particella 765

Foglio 443 Particella 768

> Altre variazioni

 dal 25/09/2006

TIPO MAPPALE del 25/09/2006 Pratica n. RM0706706
in atti dal 25/09/2006 TM 705700/06 (n. 705700.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **443** Particella **762**

Annotazione di immobile: firma aventi diritto mancante
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio 443 Particella 766
Foglio 443 Particella 763
Foglio 443 Particella 768
Foglio 443 Particella 764
Foglio 443 Particella 767
Foglio 443 Particella 769
Foglio 443 Particella 771
Foglio 443 Particella 770
Foglio 443 Particella 765

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 443 Particella 90

- **1. VILLA YORK S.A R.L. (CF 02699410581)** sede in ROMA (RM) 1. Impianto meccanografico del 12/06/1979
📅 dall'impianto al 25/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 443 Particella 762

- **1. VILLA YORK S.A R.L. (CF 02699410581)** sede in ROMA (RM) 2. TABELLA DI VARIAZIONE del 25/09/2006 - n. 705700.1/2006 - Pratica n. RM0705700 in atti dal 25/09/2006
📅 dal 25/09/2006 al 12/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. SMIA S.P.A. (CF 01299870582)** sede in ROMA (RM) 3. Atto del 12/09/2014 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51834 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 71346.1/2014 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/09/2014
📅 dal 12/09/2014 al 13/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. SHERWOOD GREEN S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA (CF 10916320012)** sede in VAGLIA (FI) 4. Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale GENNAROMARICONDA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52841 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 348401 registrato in data 16/12/2016 - ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 20841.1/2017 - Pratica n. RM0170225 in atti dal 30/03/2017
📅 dal 13/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio idraulico agro romano n. 2