

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,20**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
3

Superficie: **71 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

> 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal 22/09/1994 al 18/10/2011

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **586**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 584

Foglio 37 Particella 583

Foglio 37 Particella 213

Foglio 37 Particella 585

Foglio 37 Particella 581

Foglio 37 Particella 582

📅 dal 18/10/2011

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1127**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2011 Pratica n. BA0487629 in atti dal 18/10/2011 presentato il 18/10/2011 (n. 487629.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1123

Foglio 37 Particella 707

Foglio 37 Particella 586

Foglio 37 Particella 1124

Foglio 37 Particella 1122

Foglio 37 Particella 591

Foglio 37 Particella 704

Foglio 37 Particella 1126

Foglio 37 Particella 1121

Foglio 37 Particella 1131

Foglio 37 Particella 1129

Foglio 37 Particella 1128

Foglio 37 Particella 1125

Foglio 37 Particella 1120

Foglio 37 Particella 1119

Foglio 37 Particella 1118

Foglio 37 Particella 686

Foglio 37 Particella 1130

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 12,90 Lire 24.970**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.350**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**

Superficie: **4.540 m²**

Partita: **18809**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal 22/09/1994 al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 34,44 Lire 66.688**

agrario **Euro 15,66 Lire 30.313**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**

Superficie: **12.125 m²**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 214 , 215 , 219 , 251

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 215

Foglio 37 Particella 251

📅 dal 22/09/1994 al 18/10/2011

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **586**

Redditi: dominicale **Euro 1,16 Lire 2.250**
agrario **Euro 0,53 Lire 1.023**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **409 m²**

Partita: **228934**

📅 dal 18/10/2011

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1127**

Redditi: dominicale **Euro 0,20**
agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **71 m²**

*Foglio 37 Particella 220
Foglio 37 Particella 214
Foglio 37 Particella 221
Foglio 37 Particella 216
Foglio 37 Particella 310
Foglio 37 Particella 217
Foglio 37 Particella 511
Foglio 37 Particella 219
Foglio 37 Particella 218*

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 584
Foglio 37 Particella 583
Foglio 37 Particella 213
Foglio 37 Particella 585
Foglio 37 Particella 581
Foglio 37 Particella 582*

FRAZIONAMENTO del 18/10/2011 Pratica n. BA0487629 in atti dal 18/10/2011 presentato il 18/10/2011 (n. 487629.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 1123
Foglio 37 Particella 707
Foglio 37 Particella 586
Foglio 37 Particella 1124
Foglio 37 Particella 1122
Foglio 37 Particella 591
Foglio 37 Particella 704
Foglio 37 Particella 1126
Foglio 37 Particella 1121
Foglio 37 Particella 1131
Foglio 37 Particella 1129
Foglio 37 Particella 1128
Foglio 37 Particella 1125
Foglio 37 Particella 1120
Foglio 37 Particella 1119
Foglio 37 Particella 1118
Foglio 37 Particella 686*

Foglio 37 Particella 1130

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 213

- **1. ANACLERIO Angela**
nata a BARI (BA) il 22/09/1902
📅 dall'impianto al 20/02/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 01/08/1977
- **1. ANACLERIO Angela**
(CF NCLNGL02P60A662A)
nata a BARI (BA) il 20/09/1902
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)
 - 2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLRA29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLRA29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
 - 4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
 - 5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 586

- 6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 01/07/2009
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 8)

➤ **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL (CF 03695990725)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 01/07/2009
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superficie (deriva dall'atto 8)

➤ **1. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 01/07/2009 al 18/10/2011
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **2. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 18/10/2011
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 10)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1127

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 11)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

9. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

10. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 Repertorio n. 966 - RETT.ERR.PARTI COMM. CON TRASCR.20274/09 Voltura n. 25829.1/2011 - Pratica n. BA0457709 in atti dal 28/09/2011

11. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

12. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 Repertorio n. 966 - RETT.ERR.PARTI COMM. CON TRASCR.20274/09 Voltura n. 25829.1/2011 - Pratica n. BA0457709 in atti dal 28/09/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi

➤ **1. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 18/10/2011 al 01/07/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 12)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 18/10/2011 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 13)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 14)

➤ **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 14)

catastali dell'immobile originario dell'attuale

BARI (A662) (BA)
Foglio **37** Particella **586**

13. FRAZIONAMENTO del 18/10/2011 Pratica n. BA0487629 in atti dal 18/10/2011 presentato il 18/10/2011 (n. 487629.1/2011)

14. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n. BA0011012 in atti dal 16/01/2015