

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO CILENTO (C231) (SA)

Foglio 5 Particella 104

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 23,41

agrario Euro 14,34

Superficie: 15.752 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione | AA | AB | AC |
|---------------------------|-----------|----------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 3,16 | Euro 5,89 | Euro 14,36 |
| Reddito agrario | Euro 3,16 | Euro 5,89 | Euro 5,29 |
| Deduzioni | - | - | - |
| Superficie m ² | 6.120 | 6.705 | 2.927 |
| Qualità | PASCOLO | PASCOLO ARB | SEMINATIVO |
| Classe | 2 | 2 | 2 |

> Intestati catastali

➤ 1. FORESTA S.R.L. (CF 02560300655)

sede in VALLO DELLA LUCANIA (SA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 13/05/2009

Immobile predecessore

Comune di CASTELNUOVO CILENTO (C231)
(SA)

Impianto meccanografico del 30/05/1975

Annotazioni: per parificazione

Foglio 5 Particella 43

📅 dal 13/05/2009

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio 5 Particella 104

FRAZIONAMENTO del 17/12/1992 Pratica n. SA0229301 in atti dal 13/05/2009 T.F. 4485/92 (ISTANZA N.210275/09) (n. 4485.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELNUOVO CILENTO (C231) (SA)**

Foglio 5 Particella 43

Foglio 5 Particella 103

Foglio 5 Particella 102

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio 5 Particella 43

Redditi: dominicale **Euro 1,31 Lire 2.534**

agrario **Euro 0,37 Lire 724**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**
Superficie: **3.620 m²**

Partita: **1073**

Impianto meccanografico del 30/05/1975

Annotazioni: per parificazione

📅 dal 23/10/1992 al 13/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio 5 Particella 43

Redditi: dominicale **Euro 13,13 Lire 25.424**

agrario **Euro 3,75 Lire 7.264**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**
Superficie: **36.320 m²**

Partita: **1073**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/1992 in atti dal 26/10/1992 (n. 22673.1/1992)

Annotazione di immobile: rett.di errore di superficie imputabile agli uffici e commesso all'impiantodella meccanizzazione\$

📅 dal 13/11/2003 al 13/05/2009

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio 5 Particella 43

Redditi: dominicale **Euro 178,20**

agrario **Euro 65,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **36.320 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/10/1999 Pratica n. 451809 in atti dal 13/11/2003 VARIAZIONE COLTURA (n. 6738.1/1999)

Annotazione di immobile: si varia la qualita' su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELNUOVO CILENTO (C231) (SA)**

📅 dal **13/05/2009** al **07/12/2012**

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio **5** Particella **104**

Redditi: dominicale **Euro 77,28**
agrario **Euro 28,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **15.752 m²**

📅 dal **07/12/2012** al **23/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio **5** Particella **104**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,86**
agrario **Euro 14,80**

Superficie: **15.752 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione | AA | AB | AC |
|---------------------------|-----------|----------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 2,50 | Euro 7,02 | Euro 14,34 |
| Reddito agrario | Euro 2,50 | Euro 7,02 | Euro 5,28 |
| Deduzioni | - | - | - |
| Superficie m ² | 4.831 | 7.998 | 2.923 |
| Qualità | PASCOLO | PASCOLO ARB | SEMINATIVO |
| Classe | 2 | 2 | 2 |

📅 dal **23/05/2016** al **16/12/2016**

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)

Foglio **5** Particella **104**

Foglio 5 Particella 17
Foglio 5 Particella 27
Foglio 5 Particella 8
Foglio 5 Particella 6

FRAZIONAMENTO del 17/12/1992 Pratica n. SA0229301 in atti dal 13/05/2009 T.F. 4485/92 (ISTANZA N.210275/09) (n. 4485.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELNUOVO CILENTO (C231) (SA)**

Foglio 5 Particella 43
Foglio 5 Particella 103
Foglio 5 Particella 102

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. SA0598478 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24781.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

RIORDINO FONDIARIO del 23/05/2016 Pratica n. SA0167837 in atti dal 23/05/2016 RIUNIFICAZIONE COLTURALE PER PRESENTAZIONE ATTO TECNICO (n. 5186.1/2016)

Redditi: dominicale **Euro 77,28**
agrario **Euro 28,47**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **15.752 m²****dal 16/12/2016****Immobile attuale**Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)Foglio **5** Particella **104**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,41**
agrario **Euro 14,34**Superficie: **15.752 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB | AC |
|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| Reddito dominicale | Euro 3,16 | Euro 5,89 | Euro 14,36 |
| Reddito agrario | Euro 3,16 | Euro 5,89 | Euro 5,29 |
| Deduzioni | - | - | - |
| Superficie m ² | 6.120 | 6.705 | 2.927 |
| Qualità | PASCOLO | PASCOLO ARB | SEMINATIVO |
| Classe | 2 | 2 | 2 |

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. SA0371329 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12109.1/2016)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.0915943 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa5830.2016.0001357)

> Altre variazioni**dal 23/10/1992 al 13/11/2003****Immobile predecessore**Comune di **CASTELNUOVO CILENTO (C231)**
(SA)Foglio **5** Particella **43**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/1992 in atti dal 26/10/1992 (n. 22673.2/1992)

Annotazione di immobile: no\$

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELNUOVO CILENTO (C231) (SA) Foglio 5 Particella 43

- **1. TALAMO ATENOLFI Giuseppe**
(CF TLMGPP47L12H501J)
nato a ROMA (RM) il 12/07/1947
📅 dall'impianto al 06/12/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 30/05/1975
- **1. S.R.L. FORESTA (CF 00000000018)^{a)}**
sede in VALLO DELLA LUCANIA (SA)
📅 dal 06/12/1989 al 17/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 06/12/1989 Pubblico ufficiale A.FESTA Sede VALLO DELLA LUCANIA (SA) Repertorio n. 55189 - UR Sede VALLO DELLA LUCANIA (SA) Registrazione n. 1974 registrato in data 27/12/1989 - ESEGUITAAI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4700.1/1990 - Pratica n. 419735 in atti dal 02/12/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELNUOVO CILENTO (C231) (SA) Foglio 5 Particella 104

- **1. S.R.L. FORESTA (CF 00000000018)^{a)}**
sede in VALLO DELLA LUCANIA (SA)
📅 dal 17/12/1992 al 19/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 17/12/1992 Pratica n. SA0229301 in atti dal 13/05/2009 T.F. 4485/92 (ISTANZA N.210275/09) (n. 4485.1/1992)
- **1. FORESTA S.R.L. (CF 02560300655)**
sede in VALLO DELLA LUCANIA (SA)
📅 dal 19/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2015 - RETT. INTEST.COME DA ATTO DEL 6/12/89 - Voltura n. 8839.1/2015 - Pratica n. SA0107047 in atti dal 31/03/2015

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria