

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1261**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,28**

agrario **Euro 3,05**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
4

Superficie: **2.366 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

➤ 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **216**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal 22/09/1994 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **589**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **590**

Foglio **37** Particella **588**

Foglio **37** Particella **587**

Foglio **37** Particella **216**

Foglio **37** Particella **593**

Foglio **37** Particella **592**

 dal **04/12/1995** al **08/07/2013**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **695**

Foglio 37 Particella 591

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.6/1995)

Annotazione di immobile: sr
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 37 Particella 694
Foglio 37 Particella 589

 dal **08/07/2013**
Immobile attuale
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **1261**

Tipo Mappale del 08/07/2013 Pratica n. BA0227422 in atti dal 08/07/2013 presentato il 08/07/2013 (n. 227422.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 37 Particella 695
Foglio 37 Particella 1262

> Dati di classamento

 dall'impianto al **22/09/1994**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **216**
Redditi: dominicale **Euro 6,89 Lire 13.332**
 agrario **Euro 4,92 Lire 9.523**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **3.809 m²**

Partita: **18809**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

 dal **22/09/1994** al **22/09/1994**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **216**
Redditi: dominicale **Euro 27,66 Lire 53.557**
 agrario **Euro 19,76 Lire 38.255**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **15.302 m²**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 217 , 218 , 220 , 221 , 310 , 511

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 37 Particella 215
Foglio 37 Particella 251
Foglio 37 Particella 220
Foglio 37 Particella 214
Foglio 37 Particella 221
Foglio 37 Particella 213

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:10:49**
Numero Pratica: **T292843/2025**
Pag: **3 - Segue**

 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **589**

Redditi: dominicale **Euro 4,80 Lire 9.293**
agrario **Euro 3,43 Lire 6.638**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **2.655 m²**

Partita: **228934**

*Foglio 37 Particella 310
Foglio 37 Particella 217
Foglio 37 Particella 511
Foglio 37 Particella 219
Foglio 37 Particella 218*

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

 dal **04/12/1995** al **08/07/2013**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **695**

Redditi: dominicale **Euro 4,36 Lire 8.446**
agrario **Euro 3,12 Lire 6.033**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **2.413 m²**

Partita: **228934**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 590
Foglio 37 Particella 588
Foglio 37 Particella 587
Foglio 37 Particella 216
Foglio 37 Particella 593
Foglio 37 Particella 592
Foglio 37 Particella 591*

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
06/12/1995 (n. 7263.6/1995)

Annotazione di immobile: sr

 dal **08/07/2013**

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1261**

Redditi: dominicale **Euro 4,28**
agrario **Euro 3,05**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **2.366 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 694
Foglio 37 Particella 589*

Tipo Mappale del 08/07/2013 Pratica n. BA0227422 in
atti dal 08/07/2013 presentato il 08/07/2013 (n.
227422.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 695

Foglio 37 Particella 1262

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 216

- **1. ANACLERIO Angela**
nata a BARI (BA) il 22/09/1902
📅 dall'impianto al 20/02/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 01/08/1977
- **1. ANACLERIO Angela**
(CF NCLNGL02P60A662A)
nata a BARI (BA) il 20/09/1902
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)
 - 2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLR29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLR29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
 - 4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
 - 5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 589

- 6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 15:10:49
Numero Pratica: T292843/2025
Pag: 5 - Segue

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 8)

➤ **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL (CF 03695990725)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superficie (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 695

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 04/12/1995 al 01/07/2009
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

➤ **2. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 01/07/2009 al 08/07/2013
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 08/07/2013
Diritto di: Proprietà superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 11)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1261

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

9. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.6/1995)

10. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

11. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

12. TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2013 - presentato il 08/07/2013 n. 227422.1/2013 - Pratica n.

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:10:49**
Numero Pratica: **T292843/2025**
Pag: **6 - Fine**

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 08/07/2013 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 12)

BA0227422 in atti dal 08/07/2013

- **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 08/07/2013 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 12)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357
registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI
ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n.
BA0011012 in atti dal 16/01/2015

- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 13)