

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV** Foglio **5** Particella **384** Subalterno **140**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **70** Particella **384**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.040,66**

Zona censuaria **6**,

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Sez. Urb. **AVV** Foglio **5** Particella **384** Subalterno **140**

Indirizzo: TRAVERSA PIGNA n. 5 Scala D Interno 13 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SARNELLI Adele (CF SRNDLA71D47F839U)

nata a NAPOLI (NA) il 07/04/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. TORTORA Luca (CF TRTLCU70S21F839E)

nato a NAPOLI (NA) il 21/11/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV** Foglio **5** Particella **384** Subalterno **140**

> Indirizzo**📅 dal 30/04/1987 al 30/04/1987 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno
140**TRAVERSA PIGNA n. 5 Scala D Interno 13 Piano
6Partita: **109227****📅 dal 30/04/1987 al 01/12/2015**VARIAZIONE del 30/04/1987 in atti dal 03/08/1987 VAR
INTERNE (n. 02333/1987)**Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno
140**TRAVERSA PIGNA n. 5 Scala D Interno 13 Piano
VIPartita: **109227**

Annotazioni: da verificare

📅 dal 01/12/2015VARIAZIONE del 01/12/2015 Pratica n. NA0509468 in
atti dal 01/12/2015 G.A.F CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 233218.1/2015)**Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno
140**TRAVERSA PIGNA n. 5 Scala D Interno 13 Piano
6

> Dati di classamento**📅 dal 30/04/1987 al 30/04/1987 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno
140**Rendita: **Lire 5.707**Zona censuaria **6**Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**Partita: **109227****📅 dal 30/04/1987 al 01/01/1992**CLASSAMENTO del 30/04/1987 in atti dal 13/05/1999
PF/98 (n. 02333.1/1987) Notifica in corso con protocollo
n. 56124 del 21/05/1999**Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno
140**Rendita: **Lire 5.707**

Zona censuaria **6**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **109227**

📅 dal 01/01/1992 al 18/10/2006

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno 140**Rendita: **Euro 889,60**Rendita: **Lire 1.722.500**Zona censuaria **6**Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**Partita: **109227****📅 dal 18/10/2006****Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno 140**Rendita: **Euro 1.040,66**Zona censuaria **6**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2006
Pratica n. NA0539499 in atti dal 18/10/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47233.1/2006)
Notifica effettuata con protocollo n. NA0564426 del 23/10/2006

Annotazioni: revisione del classamento operata ai sensi della l. 662/96 art. 3 comma 58

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Subalterno 140**Totale: **115 m²**Totale escluse aree scoperte : **110 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/04/1987, prot. n. 002333

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **NAPOLI (F839)(NA)** Sez. Urb. **AVV Foglio 5 Particella 384 Sub. 140**

- **1. MANDATO Gennaro (CF MNDGNR41R02F839W)**
nato a NAPOLI (NA) il 02/10/1941

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- 📅 dall'impianto al 29/11/2000
Diritto di: Proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

- **2. MORMONE Franca**
(CF MRMFNC40H47F839T)
nata a NAPOLI (NA) il 07/06/1940
📅 dall'impianto al 29/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. SARNELLI Adele**
(CF SRNDLA71D47F839U)
nata a NAPOLI (NA) il 07/04/1971
📅 dal 29/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. TORTORA Luca (CF TRTLCU70S21F839E)**
nato a NAPOLI (NA) il 21/11/1970
📅 dal 29/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/11/2000 Pubblico ufficiale DE ROSA ANTONINO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 69313 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 16710.1/2000 Reparto PI di NAPOLI 1 - Pratica n. 59173 in atti dal 25/01/2001

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013