

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1784**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,21**

agrario **Euro 3,73**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
3

Superficie: **2.889 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

> 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

dal 22/09/1994 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **585**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 586

Foglio 37 Particella 584

Foglio 37 Particella 583

Foglio 37 Particella 213

Foglio 37 Particella 581

Foglio 37 Particella 582

 dal **04/12/1995** al **23/01/2015**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **690**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **689**

Foglio **37** Particella **585**

 dal **23/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1784**

FRAZIONAMENTO del 23/01/2015 Pratica n. BA0029818 in atti dal 23/01/2015 presentato il 23/01/2015 (n. 29818.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1124**

Foglio **37** Particella **1786**

Foglio **37** Particella **1779**

Foglio **37** Particella **1118**

Foglio **37** Particella **1785**

Foglio **37** Particella **1778**

Foglio **37** Particella **1777**

Foglio **37** Particella **1781**

Foglio **37** Particella **1775**

Foglio **37** Particella **699**

Foglio **37** Particella **1780**

Foglio **37** Particella **690**

Foglio **37** Particella **1121**

Foglio **37** Particella **1783**

Foglio **37** Particella **1776**

Foglio **37** Particella **1782**

> Dati di classamento

 dall'impianto al **22/09/1994**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 12,90 Lire 24.970**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.350**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**

Superficie: **4.540 m²**

Partita: **18809**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

 dal **22/09/1994** al **22/09/1994**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 34,44 Lire 66.688**

agrario **Euro 15,66 Lire 30.313**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 214 , 215 , 219 , 251

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:09:09**
Numero Pratica: **T291911/2025**
Pag: **3 - Segue**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **12.125 m²**

Partita: **228934**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 215

Foglio 37 Particella 251

Foglio 37 Particella 220

Foglio 37 Particella 214

Foglio 37 Particella 221

Foglio 37 Particella 216

Foglio 37 Particella 310

Foglio 37 Particella 217

Foglio 37 Particella 511

Foglio 37 Particella 219

Foglio 37 Particella 218

 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **585**

Redditi: dominicale **Euro 8,95 Lire 17.325**

agrario **Euro 4,07 Lire 7.875**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **3.150 m²**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 586

Foglio 37 Particella 584

Foglio 37 Particella 583

Foglio 37 Particella 213

Foglio 37 Particella 581

Foglio 37 Particella 582

 dal **04/12/1995** al **23/01/2015**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **690**

Redditi: dominicale **Euro 8,21 Lire 15.895**

agrario **Euro 3,73 Lire 7.225**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **2.890 m²**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 689

Foglio 37 Particella 585

 dal **23/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1784**

Redditi: dominicale **Euro 8,21**

agrario **Euro 3,73**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **2.889 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/01/2015 Pratica n.
BA0029818 in atti dal 23/01/2015 presentato il
23/01/2015 (n. 29818.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1124

Foglio 37 Particella 1786

Foglio 37 Particella 1779

Foglio 37 Particella 1118

Foglio 37 Particella 1785

Foglio 37 Particella 1778

Foglio 37 Particella 1777

Foglio 37 Particella 1781

Foglio 37 Particella 1775

Foglio 37 Particella 699

Foglio 37 Particella 1780

Foglio 37 Particella 690

Foglio 37 Particella 1121

Foglio 37 Particella 1783

Foglio 37 Particella 1776

Foglio 37 Particella 1782

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 37 Particella 213

➤ **1. ANACLERIO Angela**

nata a BARI (BA) il 22/09/1902

 dall'impianto al 20/02/1980

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/08/1977

➤ **1. ANACLERIO Angela**

(CF NCLNGL02P60A662A)

nata a BARI (BA) il 20/09/1902

 dal 20/02/1980 al 18/11/1981

Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA
Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR
Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in
data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal
10/06/1986

➤ **2. SPILOTROS Dorotea**

(CF SPLDRT24H67A662G)

nata a BARI (BA) il 27/06/1924

 dal 20/02/1980 al 18/11/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. SPILOTROS Laura**

(CF SPLLRA29T48A662X)

nata a BARI (BA) il 08/12/1929

 dal 20/02/1980 al 18/11/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:09:09**
Numero Pratica: **T291911/2025**
Pag: **5 - Segue**

➤ **1. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2
(deriva dall'atto 3)

➤ **2. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLRA29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2
(deriva dall'atto 3)

➤ **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 585

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 8)

➤ **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL**
(CF 03695990725)
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superficie (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 690

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986

4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986

5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

9. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

📅 dal 04/12/1995 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

➤ **2. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 24/11/2014 al 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 12)

➤ **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 24/11/2014 al 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 12)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1784

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 13)

➤ **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 13)

10. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

11. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

12. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n. BA0011012 in atti dal 16/01/2015

13. FRAZIONAMENTO del 23/01/2015 Pratica n. BA0029818 in atti dal 23/01/2015 presentato il 23/01/2015 (n. 29818.1/2015)