

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1786**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,43**

agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
3

Superficie: **150 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

> 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal 22/09/1994 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **585**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 586

Foglio 37 Particella 584

Foglio 37 Particella 583

Foglio 37 Particella 213

Foglio 37 Particella 581

Foglio 37 Particella 582

📅 dal 04/12/1995 al 12/03/1996

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **689**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 585

Foglio 37 Particella 690

📅 dal 12/03/1996 al 23/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **699**

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 689

Foglio 37 Particella 700

📅 dal 23/01/2015

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1786**

FRAZIONAMENTO del 23/01/2015 Pratica n. BA0029818 in atti dal 23/01/2015 presentato il 23/01/2015 (n. 29818.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1124

Foglio 37 Particella 1779

Foglio 37 Particella 1118

Foglio 37 Particella 1785

Foglio 37 Particella 1778

Foglio 37 Particella 1777

Foglio 37 Particella 1781

Foglio 37 Particella 1775

Foglio 37 Particella 699

Foglio 37 Particella 1780

Foglio 37 Particella 690

Foglio 37 Particella 1784

Foglio 37 Particella 1121

Foglio 37 Particella 1783

Foglio 37 Particella 1776

Foglio 37 Particella 1782

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 12,90 Lire 24.970**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.350**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**

Superficie: **4.540 m²**

Partita: **18809**

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:08:53**
Numero Pratica: **T291758/2025**
Pag: **3 - Segue**

📅 dal **22/09/1994** al **22/09/1994**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 34,44 Lire 66.688**

agrario **Euro 15,66 Lire 30.313**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **12.125 m²**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 214 , 215 , 219 , 251

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 215

Foglio 37 Particella 251

Foglio 37 Particella 220

Foglio 37 Particella 214

Foglio 37 Particella 221

Foglio 37 Particella 216

Foglio 37 Particella 310

Foglio 37 Particella 217

Foglio 37 Particella 511

Foglio 37 Particella 219

Foglio 37 Particella 218

📅 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **585**

Redditi: dominicale **Euro 8,95 Lire 17.325**

agrario **Euro 4,07 Lire 7.875**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **3.150 m²**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 586

Foglio 37 Particella 584

Foglio 37 Particella 583

Foglio 37 Particella 213

Foglio 37 Particella 581

Foglio 37 Particella 582

📅 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **689**

Redditi: dominicale **Euro 0,74 Lire 1.430**

agrario **Euro 0,34 Lire 650**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **260 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Annotazione di immobile: sr

Partita: 228934

📅 dal 12/03/1996 al 23/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 699

Redditi: dominicale **Euro 0,45 Lire 864**
agrario **Euro 0,20 Lire 393**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **157 m²**

Partita: 228934

📅 dal 23/01/2015

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1786

Redditi: dominicale **Euro 0,43**
agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**
Superficie: **150 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 585

Foglio 37 Particella 690

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 689

Foglio 37 Particella 700

FRAZIONAMENTO del 23/01/2015 Pratica n. BA0029818 in atti dal 23/01/2015 presentato il 23/01/2015 (n. 29818.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1124

Foglio 37 Particella 1779

Foglio 37 Particella 1118

Foglio 37 Particella 1785

Foglio 37 Particella 1778

Foglio 37 Particella 1777

Foglio 37 Particella 1781

Foglio 37 Particella 1775

Foglio 37 Particella 699

Foglio 37 Particella 1780

Foglio 37 Particella 690

Foglio 37 Particella 1784

Foglio 37 Particella 1121

Foglio 37 Particella 1783

Foglio 37 Particella 1776

Foglio 37 Particella 1782

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 213

- **1. ANACLERIO Angela**
nata a BARI (BA) il 22/09/1902
📅 dall'impianto al 20/02/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 01/08/1977
- **1. ANACLERIO Angela**
(CF NCLNGL02P60A662A)
nata a BARI (BA) il 20/09/1902
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLRA29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLRA29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 585

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)
6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 8)
- **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL (CF 03695990725)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superficie (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 689

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**
📅 dal 04/12/1995 al 12/03/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

9. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 699

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**
📅 dal 12/03/1996 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**
📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 11)
- **2. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 11)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 12)

10. FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.1/1996)

11. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

12. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 24/11/2014 al 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357
registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI
ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n.
BA0011012 in atti dal 16/01/2015

- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 24/11/2014 al 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva
dall'atto 13)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1786

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 14)

14. FRAZIONAMENTO del 23/01/2015 Pratica n.
BA0029818 in atti dal 23/01/2015 presentato il
23/01/2015 (n. 29818.1/2015)

- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva
dall'atto 14)