

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1793**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,67**

agrario **Euro 1,91**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
4

Superficie: **1.478 m²**

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

➤ 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Superficie per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **216**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

📅 dal 22/09/1994 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **588**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Annotazione di immobile: sr
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **589**

Foglio **37** Particella **590**

Foglio **37** Particella **587**

Foglio **37** Particella **216**

 **dal 04/12/1995 al 21/04/2015**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **692**

Foglio 37 Particella 593
Foglio 37 Particella 592
Foglio 37 Particella 591

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.5/1995)

Annotazione di immobile: sr
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 37 Particella 691
Foglio 37 Particella 588
Foglio 37 Particella 693

 **dal 21/04/2015**
Immobile attuale
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **1793**

FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 37 Particella 1797
Foglio 37 Particella 1794
Foglio 37 Particella 1791
Foglio 37 Particella 1795
Foglio 37 Particella 1796
Foglio 37 Particella 700
Foglio 37 Particella 688
Foglio 37 Particella 703
Foglio 37 Particella 692
Foglio 37 Particella 1799
Foglio 37 Particella 1798
Foglio 37 Particella 1790
Foglio 37 Particella 130
Foglio 37 Particella 1792

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 22/09/1994**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **216**
Redditi: dominicale **Euro 6,89 Lire 13.332**
 agrario **Euro 4,92 Lire 9.523**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **3.809 m²**

Partita: **18809**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

 **dal 22/09/1994 al 22/09/1994**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **37** Particella **216**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 217 , 218 , 220 , 221 , 310 , 511

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:07:58**
Numero Pratica: **T291266/2025**
Pag: **3 - Segue**

Redditi: dominicale **Euro 27,66 Lire 53.557**
agrario **Euro 19,76 Lire 38.255**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **15.302 m²**

Partita: **228934**

 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **588**

Redditi: dominicale **Euro 4,71 Lire 9.111**
agrario **Euro 3,36 Lire 6.508**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **2.603 m²**

Partita: **228934**

 dal **04/12/1995** al **21/04/2015**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **692**

Redditi: dominicale **Euro 3,98 Lire 7.714**
agrario **Euro 2,85 Lire 5.510**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **2.204 m²**

Partita: **228934**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 215

Foglio 37 Particella 251

Foglio 37 Particella 220

Foglio 37 Particella 214

Foglio 37 Particella 221

Foglio 37 Particella 213

Foglio 37 Particella 310

Foglio 37 Particella 217

Foglio 37 Particella 511

Foglio 37 Particella 219

Foglio 37 Particella 218

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 589

Foglio 37 Particella 590

Foglio 37 Particella 587

Foglio 37 Particella 216

Foglio 37 Particella 593

Foglio 37 Particella 592

Foglio 37 Particella 591

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
06/12/1995 (n. 7263.5/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 691

Foglio 37 Particella 588

 dal **21/04/2015**

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1793**

Redditi: dominicale **Euro 2,67**

agrario **Euro 1,91**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **04**
Superficie: **1.478 m²**

Foglio 37 Particella 693

FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1797

Foglio 37 Particella 1794

Foglio 37 Particella 1791

Foglio 37 Particella 1795

Foglio 37 Particella 1796

Foglio 37 Particella 700

Foglio 37 Particella 688

Foglio 37 Particella 703

Foglio 37 Particella 692

Foglio 37 Particella 1799

Foglio 37 Particella 1798

Foglio 37 Particella 1790

Foglio 37 Particella 130

Foglio 37 Particella 1792

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 37 Particella 216

➤ **1. ANACLERIO Angela**

nata a BARI (BA) il 22/09/1902

 dall'impianto al 20/02/1980

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/08/1977

➤ **1. ANACLERIO Angela**

(CF NCLNGL02P60A662A)

nata a BARI (BA) il 20/09/1902

 dal 20/02/1980 al 18/11/1981

Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986

➤ **2. SPILOTROS Dorotea**

(CF SPLDRT24H67A662G)

nata a BARI (BA) il 27/06/1924

 dal 20/02/1980 al 18/11/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. SPILOTROS Laura**

(CF SPLLRA29T48A662X)

nata a BARI (BA) il 08/12/1929

 dal 20/02/1980 al 18/11/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:07:58**
Numero Pratica: **T291266/2025**
Pag: **5 - Segue**

➤ **1. SPILOTROS Dorotea**
(CF SPLDRT24H67A662G)
nata a BARI (BA) il 27/06/1924
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2
(deriva dall'atto 3)

➤ **2. SPILOTROS Laura**
(CF SPLLR29T48A662X)
nata a BARI (BA) il 08/12/1929
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2
(deriva dall'atto 3)

➤ **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 588

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 692

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 21/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**
(CF 03695990725)
📅 dal 04/12/1995 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1793

4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986

5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.2/1994)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO M. Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - CONVENZIONE Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. BA0064936 in atti dal 06/03/2014

9. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.5/1995)

10. FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:07:58**
Numero Pratica: **T291266/2025**
Pag: **6 - Fine**

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 21/04/2015 al 31/07/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)
📅 dal 31/07/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)
- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 31/07/2015
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 31/07/2015 Pubblico ufficiale PETRERA
FRANCESCO PAOLO Sede BARI (BA) Repertorio n.
33015 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.
24397.1/2015 Reparto PI di BARI in atti dal 10/08/2015

Visura telematica