

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1795**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38**

agrario **Euro 0,17**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**3**

Superficie: **135 m²**

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### ➤ 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Superficie per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

#### 📅 dal 22/09/1994 al 04/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **584**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **586**

Foglio **37** Particella **583**

Foglio **37** Particella **213**

Foglio **37** Particella **585**

 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **687**

*Foglio 37 Particella 581*  
*Foglio 37 Particella 582*

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal  
06/12/1995 (n. 7263.3/1995)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 584*  
*Foglio 37 Particella 688*

 dal **12/03/1996** al **21/04/2015**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **703**

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal  
12/03/1996 (n. 2372.3/1996)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 704*  
*Foglio 37 Particella 687*

 dal **21/04/2015**  
**Immobile attuale**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **1795**

FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n.  
BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il  
20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non  
conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 1797*  
*Foglio 37 Particella 1794*  
*Foglio 37 Particella 1791*  
*Foglio 37 Particella 1796*  
*Foglio 37 Particella 700*  
*Foglio 37 Particella 688*  
*Foglio 37 Particella 703*  
*Foglio 37 Particella 692*  
*Foglio 37 Particella 1799*  
*Foglio 37 Particella 1798*  
*Foglio 37 Particella 1793*  
*Foglio 37 Particella 1790*  
*Foglio 37 Particella 130*  
*Foglio 37 Particella 1792*

---

## > Dati di classamento

 dall'impianto al **22/09/1994**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **BARI (A662A) (BA)**  
Foglio **37** Particella **213**  
Redditi: dominicale **Euro 12,90 Lire 24.970**  
agrario **Euro 5,86 Lire 11.350**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **4.540 m<sup>2</sup>**

Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**  
Ora: **15:07:41**  
Numero Pratica: **T291110/2025**  
Pag: **3 - Segue**

Partita: **18809**

 dal **22/09/1994** al **22/09/1994**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 34,44 Lire 66.688**

agrario **Euro 15,66 Lire 30.313**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **12.125 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 214 , 215 , 219 ,  
251

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 215*

*Foglio 37 Particella 251*

*Foglio 37 Particella 220*

*Foglio 37 Particella 214*

*Foglio 37 Particella 221*

*Foglio 37 Particella 216*

*Foglio 37 Particella 310*

*Foglio 37 Particella 217*

*Foglio 37 Particella 511*

*Foglio 37 Particella 219*

*Foglio 37 Particella 218*

 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **584**

Redditi: dominicale **Euro 2,14 Lire 4.153**

agrario **Euro 0,97 Lire 1.888**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **755 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 586*

*Foglio 37 Particella 583*

*Foglio 37 Particella 213*

*Foglio 37 Particella 585*

*Foglio 37 Particella 581*

*Foglio 37 Particella 582*

 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **687**

Redditi: dominicale **Euro 0,70 Lire 1.364**

agrario **Euro 0,32 Lire 620**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal  
06/12/1995 (n. 7263.3/1995)

Annotazione di immobile: sr

Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**  
Ora: **15:07:41**  
Numero Pratica: **T291110/2025**  
Pag: **4 - Segue**

Superficie: **248 m²**

Partita: **228934**

 dal **12/03/1996** al **21/04/2015**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **703**

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 831**  
          agrario **Euro 0,19 Lire 378**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **151 m²**

Partita: **228934**

 dal **21/04/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1795**

Redditi: dominicale **Euro 0,38**  
          agrario **Euro 0,17**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **135 m²**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 584*  
*Foglio 37 Particella 688*

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.3/1996)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 704*  
*Foglio 37 Particella 687*

FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**  
*Foglio 37 Particella 1797*  
*Foglio 37 Particella 1794*  
*Foglio 37 Particella 1791*  
*Foglio 37 Particella 1796*  
*Foglio 37 Particella 700*  
*Foglio 37 Particella 688*  
*Foglio 37 Particella 703*  
*Foglio 37 Particella 692*  
*Foglio 37 Particella 1799*  
*Foglio 37 Particella 1798*  
*Foglio 37 Particella 1793*  
*Foglio 37 Particella 1790*  
*Foglio 37 Particella 130*  
*Foglio 37 Particella 1792*

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 213

- **1. ANACLERIO Angela**  
nata a BARI (BA) il 22/09/1902  
📅 dall'impianto al 20/02/1980  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 01/08/1977
- **1. ANACLERIO Angela**  
**(CF NCLNGL02P60A662A)**  
nata a BARI (BA) il 20/09/1902  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)
  - 2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Dorotea**  
**(CF SPLDRT24H67A662G)**  
nata a BARI (BA) il 27/06/1924  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SPILOTROS Laura**  
**(CF SPLLR29T48A662X)**  
nata a BARI (BA) il 08/12/1929  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. SPILOTROS Dorotea**  
**(CF SPLDRT24H67A662G)**  
nata a BARI (BA) il 27/06/1924  
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983  
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Laura**  
**(CF SPLLR29T48A662X)**  
nata a BARI (BA) il 08/12/1929  
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983  
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
  - 4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**  
**(CF 03695990725)**  
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
  - 5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 584

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**  
**(CF 03695990725)**  
📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)
  - 6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 687**

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**  
📅 dal 04/12/1995 al 12/03/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.3/1995)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 703**

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 19/10/1994 al 21/04/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**  
📅 dal 12/03/1996 al 19/10/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

9. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO M. Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - CONVENZIONE Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. BA0064936 in atti dal 06/03/2014

10. FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.3/1996)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1795**

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 21/04/2015 al 31/07/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 31/07/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 31/07/2015  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 12)

11. FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

12. Atto del 31/07/2015 Pubblico ufficiale PETRERA FRANCESCO PAOLO Sede BARI (BA) Repertorio n. 33015 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 24397.1/2015 Reparto PI di BARI in atti dal 10/08/2015