

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1799**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,28**

agrario **Euro 0,13**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **3**

Superficie: **98 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

#### > 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Superficie per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 22/09/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

#### 📅 dal 22/09/1994 al 04/12/1995

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **585**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **586**

Foglio **37** Particella **584**

Foglio **37** Particella **583**

Foglio **37** Particella **213**

📅 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **689**

*Foglio 37 Particella 581*

*Foglio 37 Particella 582*

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 585*

*Foglio 37 Particella 690*

📅 dal **12/03/1996** al **21/04/2015**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **700**

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 699*

*Foglio 37 Particella 689*

📅 dal **21/04/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1799**

FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 1797*

*Foglio 37 Particella 1794*

*Foglio 37 Particella 1791*

*Foglio 37 Particella 1795*

*Foglio 37 Particella 1796*

*Foglio 37 Particella 700*

*Foglio 37 Particella 688*

*Foglio 37 Particella 703*

*Foglio 37 Particella 692*

*Foglio 37 Particella 1798*

*Foglio 37 Particella 1793*

*Foglio 37 Particella 1790*

*Foglio 37 Particella 130*

*Foglio 37 Particella 1792*

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al **22/09/1994**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 12,90 Lire 24.970**

agrario **Euro 5,86 Lire 11.350**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **4.540 m<sup>2</sup>**

Partita: **18809**

 dal **22/09/1994** al **22/09/1994**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **213**

Redditi: dominicale **Euro 34,44 Lire 66.688**

agrario **Euro 15,66 Lire 30.313**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **12.125 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 214 , 215 , 219 ,  
251

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 215*

*Foglio 37 Particella 251*

*Foglio 37 Particella 220*

*Foglio 37 Particella 214*

*Foglio 37 Particella 221*

*Foglio 37 Particella 216*

*Foglio 37 Particella 310*

*Foglio 37 Particella 217*

*Foglio 37 Particella 511*

*Foglio 37 Particella 219*

*Foglio 37 Particella 218*

 dal **22/09/1994** al **04/12/1995**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **585**

Redditi: dominicale **Euro 8,95 Lire 17.325**

agrario **Euro 4,07 Lire 7.875**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **3.150 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal  
22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 586*

*Foglio 37 Particella 584*

*Foglio 37 Particella 583*

*Foglio 37 Particella 213*

*Foglio 37 Particella 581*

*Foglio 37 Particella 582*

 dal **04/12/1995** al **12/03/1996**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **689**

Redditi: dominicale **Euro 0,74 Lire 1.430**

agrario **Euro 0,34 Lire 650**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal  
06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

Annotazione di immobile: sr

Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**  
Ora: **15:07:11**  
Numero Pratica: **T290833/2025**  
Pag: **4 - Segue**

Superficie: **260 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

 dal **12/03/1996** al **21/04/2015**

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **700**

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 567**  
agrario **Euro 0,13 Lire 258**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **103 m<sup>2</sup>**

Partita: **228934**

 dal **21/04/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1799**

Redditi: dominicale **Euro 0,28**  
agrario **Euro 0,13**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **03**  
Superficie: **98 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 585*

*Foglio 37 Particella 690*

FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.1/1996)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 699*

*Foglio 37 Particella 689*

FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 1797*

*Foglio 37 Particella 1794*

*Foglio 37 Particella 1791*

*Foglio 37 Particella 1795*

*Foglio 37 Particella 1796*

*Foglio 37 Particella 700*

*Foglio 37 Particella 688*

*Foglio 37 Particella 703*

*Foglio 37 Particella 692*

*Foglio 37 Particella 1798*

*Foglio 37 Particella 1793*

*Foglio 37 Particella 1790*

*Foglio 37 Particella 130*

*Foglio 37 Particella 1792*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 213

- **1. ANACLERIO Angela**  
nata a BARI (BA) il 22/09/1902  
📅 dall'impianto al 20/02/1980  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 01/08/1977
- **1. ANACLERIO Angela**  
**(CF NCLNGL02P60A662A)**  
nata a BARI (BA) il 20/09/1902  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Da verificare usufruttuaria (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 20/02/1980 Pubblico ufficiale STASI PORZIA Sede RUVO DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 6827 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5057 registrato in data 10/03/1980 - Voltura n. 606480 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Dorotea**  
**(CF SPLDRT24H67A662G)**  
nata a BARI (BA) il 27/06/1924  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SPILOTROS Laura**  
**(CF SPLLRA29T48A662X)**  
nata a BARI (BA) il 08/12/1929  
📅 dal 20/02/1980 al 18/11/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. SPILOTROS Dorotea**  
**(CF SPLDRT24H67A662G)**  
nata a BARI (BA) il 27/06/1924  
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983  
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)  
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1981 - Voltura n. 362582 in atti dal 10/06/1986
- **2. SPILOTROS Laura**  
**(CF SPLLRA29T48A662X)**  
nata a BARI (BA) il 08/12/1929  
📅 dal 18/11/1981 al 26/01/1983  
Diritto di: Da verificare piena proprietaria per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)  
4. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115764 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2653 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385083 in atti dal 10/06/1986
- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**  
**(CF 03695990725)**  
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)  
5. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 585

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI**  
**(CF 03695990725)**  
📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)  
6. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3350.1/1994)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 19/10/1994 al 19/10/1994  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 8)
- **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL (CF 03695990725)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 19/10/1994 al 04/12/1995  
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superficie (deriva dall'atto 8)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 689**

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**  
📅 dal 04/12/1995 al 12/03/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

8. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467231 in atti dal 09/08/2001

9. FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 06/12/1995 (n. 7263.4/1995)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 700**

- **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**  
📅 dal 12/03/1996 al 28/06/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 10)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 28/06/1996 al 21/04/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 11)

10. FRAZIONAMENTO del 12/03/1996 in atti dal 12/03/1996 (n. 2372.1/1996)

11. Atto del 28/06/1996 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Repertorio n. 22085 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5717 registrato in data 12/07/1996 - Voltura n. 11714.1/1996 in atti dal 15/12/1999

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1799**

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 21/04/2015 al 31/07/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 12)
- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**  
sede in BARI (BA)  
📅 dal 31/07/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 13)
- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

12. FRAZIONAMENTO del 21/04/2015 Pratica n. BA0146915 in atti dal 21/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 146915.1/2015)

13. Atto del 31/07/2015 Pubblico ufficiale PETRERA FRANCESCO PAOLO Sede BARI (BA) Repertorio n. 33015 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 24397.1/2015 Reparto PI di BARI in atti dal 10/08/2015

Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**  
Ora: **15:07:11**  
Numero Pratica: **T290833/2025**  
Pag: **7 - Fine**

 dal 31/07/2015  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 13)

---

*Visura telematica*