

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/04/2025

Dati identificativi: Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio **13** Particella **1550**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,19**

agrario **Euro 128,82**

Superficie: **63.535** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 103,36	Euro 6,94	Euro 2,89
Reddito agrario	Euro 123,42	Euro 3,78	Euro 1,62
Deduzioni	A10 ⁹⁾	A10 ⁹⁾	A10 ⁹⁾
Superficie m ²	59.742	1.828	1.965
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	2

> Intestati catastali

➤ 1. FALASCHI Maria Rita (CF FLSMRT42S64H501D)

nata a ROMA (RM) il 24/11/1942

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. FALASCHI Paolo (CF FLSPLA47R02G003U)

nato a OFFAGNA (AN) il 02/10/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 29/10/2008

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Impianto meccanografico del 04/08/1979

📅 dal 29/10/2008

Immobile attuale

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 1550

FRAZIONAMENTO del 29/10/2008 Pratica n.
RM1373828 in atti dal 29/10/2008 (n. 3380.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Foglio 13 Particella 1549

Foglio 13 Particella 1548

> **Dati di classamento**

📅 dal 11/01/1975 al 09/04/1975

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale **Euro 228,26 Lire 441.969**

agrario **Euro 272,55 Lire 527.724**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **131.931 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 11/01/1975 in atti dal
17/07/1998 (n. 1522.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 270

📅 dal 09/04/1975 al 15/07/1975

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale **Euro 331,37 Lire 641.629**

agrario **Euro 395,67 Lire 766.124**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **191.531 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 09/04/1975 in atti dal
17/07/1998 (n. 1462.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 257

📅 dal 15/07/1975 al 15/07/1975

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale Euro 296,77 Lire 574.629

agrario Euro 354,35 Lire 686.124

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **171.531 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 15/07/1975 in atti dal 17/07/1998 (n. 1520.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 268

📅 dal 15/07/1975 al 22/08/1975

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale Euro 270,82 Lire 524.379

agrario Euro 323,37 Lire 626.124

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **156.531 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 15/07/1975 in atti dal 17/07/1998 (n. 1521.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 269

📅 dal 22/08/1975 al 10/10/1975

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale Euro 126,79 Lire 245.491

agrario Euro 151,39 Lire 293.124

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **73.281 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 22/08/1975 in atti dal 17/07/1998 (n. 1548.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 292

Foglio 13 Particella 290

Foglio 13 Particella 289

Foglio 13 Particella 291

📅 dal 10/10/1975 al 04/08/1979

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale **Euro 207,32 Lire 401.434**

agrario **Euro 247,55 Lire 479.324**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **119.831 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 10/10/1975 in atti dal 17/07/1998 (n. 1544.2/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 275

Foglio 13 Particella 276

📅 dal 04/08/1979 al 17/10/1983

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale **Euro 335,33 Lire 649.290**

agrario **Euro 400,39 Lire 775.272**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **193.818 m²**

Partita: **5103**

Impianto meccanografico del 04/08/1979

📅 dal 17/10/1983 al 31/05/2001

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Redditi: dominicale **Euro 124,77 Lire 241.585**

agrario **Euro 148,98 Lire 288.460**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **72.115 m²**

Partita: **54709**

FRAZIONAMENTO del 17/10/1983 in atti dal 17/07/1998 (n. 3204.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 707

Foglio 13 Particella 708

📅 dal **31/05/2001** al **09/03/2007**

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio **13** Particella **18**

Redditi: dominicale **Euro 144,35 Lire 279.507**
agrario **Euro 172,36 Lire 333.740**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **83.435 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1975 Pratica n. 535490 in atti dal 31/05/2001 MOD.30 N.417549 DEL 27/04/2001 - FRAZ. 1544/75 (n. 1544.1/1975)

Annotazioni: varia con la p.la 270

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**
Foglio **13** Particella **270**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. RM0284848 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14653.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

📅 dal **09/03/2007** al **24/10/2008**

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio **13** Particella **18**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 311,92**
agrario **Euro 153,75**

Superficie: **83.435 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 292,31	Euro 19,61
Reddito agrario	Euro 130,33	Euro 23,42
Deduzioni	A10 ^a)	A10 ^a)
Superficie m ²	72.100	11.335
Qualità	PRATO	SEMINATIVO
Classe	U	4

📅 dal **24/10/2008** al **29/10/2008**

Immobile predecessore

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio **13** Particella **18**

Redditi: dominicale **Euro 144,35**
agrario **Euro 172,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 24/10/2008 Pratica n. RM1349079 in atti dal 24/10/2008 RIUNIF. PORZIONI - ISTANZA 1348792/08 (n. 30491.1/2008)

Superficie: 83.435 m²

📅 dal 29/10/2008 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 1550

Redditi: dominicale **Euro 109,92**

agrario **Euro 131,25**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **63.535 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/10/2008 Pratica n. RM1373828 in atti dal 29/10/2008 (n. 3380.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 18

Foglio 13 Particella 1549

Foglio 13 Particella 1548

📅 dal 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **POMEZIA (G811) (RM)**

Foglio 13 Particella 1550

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 113,19**

agrario **Euro 128,82**

Superficie: **63.535 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1168768 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14078.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 103,36	Euro 6,94	Euro 2,89
Reddito agrario	Euro 123,42	Euro 3,78	Euro 1,62
Deduzioni	A10 ^a)	A10 ^a)	A10 ^a)
Superficie m ²	59.742	1.828	1.965
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	2

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POMEZIA (G811) (RM) Foglio 13 Particella 18

- **1. PROVARONI Iole ; Ved Falaschi**
(CF PRVLIO13D64G756M)
nata a POGGIO BUSTONE (RI) il 24/04/1913
1. Impianto meccanografico del 04/08/1979
📅 dall'impianto al 29/11/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. FALASCHI Maria Rita**
(CF FLSMRT42S64H501D)
nata a ROMA (RM) il 24/11/1942
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 29/11/1973 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 6895 n. 32 registrato in data
28/05/1974 - Voltura n. 7755.1/1975 in atti dal
10/04/1995
📅 dal 29/11/1973 al 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. FALASCHI Paolo**
(CF FLSPLA47R02G003U)
nato a OFFAGNA (AN) il 02/10/1947
📅 dal 29/11/1973 al 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POMEZIA (G811) (RM) Foglio 13 Particella 1550

- **1. FALASCHI Maria Rita**
(CF FLSMRT42S64H501D)
nata a ROMA (RM) il 24/11/1942
3. FRAZIONAMENTO del 29/10/2008 Pratica n.
RM1373828 in atti dal 29/10/2008 (n. 3380.1/2008)
📅 dal 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. FALASCHI Paolo**
(CF FLSPLA47R02G003U)
nato a OFFAGNA (AN) il 02/10/1947
📅 dal 29/10/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

a) A10: Consorzio di bonifica latina