

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34** Particella **70** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34** Particella **70**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **34** Particella **70** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA ECCE HOMO n. 20 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **187 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **182 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SABRI Younesse (CF SBRYSS92R27Z330F)**

nato in MAROCCO (EE) il 27/10/1992

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 18/07/2013**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Sez. Urb. **E** Foglio **4** Particella **70** Subalterno **2**

📅 **dal 18/07/2013 al 22/05/2017**

Variazione del 18/07/2013 Pratica n. VR0256896 in atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 147464.1/2013)

Immobile predecessore

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34** Particella **70** Subalterno **3**

📅 dal **22/05/2017**
Immobile attuale
Comune di **NOGARA (F918) (VR)**
Foglio **34** Particella **70** Subalterno **9**

DIVISIONE del 19/05/2017 Pratica n. VR0068587 in
atti dal 22/05/2017 DIVISIONE (n. 15600.1/2017)

> Indirizzo

📅 dal **17/10/1980** al **04/07/2013** antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **NOGARA (F918) (VR)**
Sez. Urb. **E** Foglio **4** Particella **70** Subalterno **2**
VIA ALBERONI Piano T1
Partita: **1441**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **04/07/2013** al **18/07/2013**
Immobile predecessore
Comune di **NOGARA (F918) (VR)**
Sez. Urb. **E** Foglio **4** Particella **70** Subalterno **2**
VIA ALBERONI Piano T-1
Busta mod.58: **247**

VARIAZIONE del 04/07/2013 Pratica n. VR0236752 in
atti dal 04/07/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 133294.1/2013)

📅 dal **18/07/2013** al **22/05/2017**
Immobile predecessore
Comune di **NOGARA (F918) (VR)**
Foglio **34** Particella **70** Subalterno **3**
VIA ALBERONI Piano T-1

Variazione del 18/07/2013 Pratica n. VR0256896 in
atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 147464.1/2013)

📅 dal **22/05/2017**
Immobile attuale
Comune di **NOGARA (F918) (VR)**
Foglio **34** Particella **70** Subalterno **9**
VIA ECCE HOMO n. 20 Piano T-1

DIVISIONE del 19/05/2017 Pratica n. VR0068587 in
atti dal 22/05/2017 DIVISIONE (n. 15600.1/2017)

> Dati di classamento

📅 dal **17/10/1980** al **17/10/1980** antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **NOGARA (F918) (VR)**
Sez. Urb. **E** Foglio **4** Particella **70** Subalterno **2**
Partita: **1441**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 17/10/1980 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Sez. Urb. **E Foglio 4 Particella 70 Subalterno 2**

Rendita: **Lire 1.027**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1441**

Busta mod.58: **247**

CLASSAMENTO del 17/10/1980 in atti dal 02/06/1998
(n. 9077.1/1980)

📅 dal 01/01/1992 al 18/07/2013

Immobile predecessore

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Sez. Urb. **E Foglio 4 Particella 70 Subalterno 2**

Rendita: **Euro 387,34**

Rendita: **Lire 750.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1441**

Busta mod.58: **247**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 18/07/2013 al 22/05/2017

Immobile predecessore

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34 Particella 70 Subalterno 3**

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Variazione del 18/07/2013 Pratica n. VR0256896 in
atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 147464.1/2013)

📅 dal 22/05/2017 al 22/05/2018

Immobile attuale

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34 Particella 70 Subalterno 9**

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

DIVISIONE del 19/05/2017 Pratica n. VR0068587 in
atti dal 22/05/2017 DIVISIONE (n. 15600.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 22/05/2018

Immobile attuale

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34 Particella 70 Subalterno 9**

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2018
Pratica n. VR0079620 in atti dal 22/05/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28639.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 26/04/2016 al 22/05/2017

Immobile predecessore

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34** Particella **70** Subalterno **3**

Totale: **176 m²**

Totale escluse aree scoperte : **173 m²**

VARIAZIONE del 26/04/2016 Pratica n. VR0074953 in atti dal 26/04/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 29159.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/10/1980, prot. n. 9076

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.9076/1980

📅 dal 22/05/2017

Immobile attuale

Comune di **NOGARA (F918) (VR)**

Foglio **34** Particella **70** Subalterno **9**

Totale: **187 m²**

Totale escluse aree scoperte : **182 m²**

DIVISIONE del 19/05/2017 Pratica n. VR0068587 in atti dal 22/05/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 15600.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/05/2017, prot. n. VR0068587

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NOGARA (F918)(VR) Sez. Urb. E Foglio 4 Particella 70 Sub. 2

➤ **1. BORINI Bruno (CF BRNBRN32S04F918F)**
nato a NOGARA (VR) il 04/11/1932

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 18/07/2013

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di NOGARA (F918)(VR) Foglio 34 Particella 70 Sub. 3

➤ **1. BORINI Bruno (CF BRNBRN32S04F918F)**
nato a NOGARA (VR) il 04/11/1932

2. del 18/07/2013 Pratica n. VR0256896 in atti dal 18/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 147464.1/2013)

📅 dal 18/07/2013 al 19/05/2017

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NOGARA (F918)(VR) Foglio 34 Particella 70 Sub. 9

➤ **1. BORINI Bruno (CF BRNBRN32S04F918F)**
nato a NOGARA (VR) il 04/11/1932

3. Atto del 30/09/1970 Pubblico ufficiale DELUCA LUIGI Sede NOGARA (VR) Repertorio n. 19242 - UR Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Registrazione Volume 83 n. 676 registrato in data 14/10/1970 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9911.1/2017 - Pratica n. VR0098640 in atti dal 10/07/2017

📅 dal 30/09/1970 al 19/06/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. ZAVANELLA Scilla (CF ZVNSLL37L70F918N)**

nata a NOGARA (VR) il 30/07/1937

📅 dal 30/09/1970 al 19/06/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BORINI Bruno (CF BRNBRN32S04F918F)**
nato a NOGARA (VR) il 04/11/1932
📅 dal 19/05/2017 al 30/09/1970
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BORINI Bruno (CF BRNBRN32S04F918F)**
nato a NOGARA (VR) il 04/11/1932
📅 dal 19/06/2017 al 04/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. SABRI Younesse (CF SBRYSS92R27Z330F)**
nato in MAROCCO (EE) il 27/10/1992
📅 dal 04/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. DIVISIONE del 19/05/2017 Pratica n. VR0068587 in atti dal 22/05/2017 DIVISIONE (n. 15600.1/2017)

5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/06/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 3266 - ORDINANZA DIVISIONALE Trascrizione n. 19696.2/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 19/07/2017

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/03/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 276 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10388.1/2020 Reparto PI di VERONA in atti dal 21/05/2020

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico