

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **37** Particella **1802**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 7,09**

agrario **Euro 3,10**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**

Superficie: **572 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 27/01/2017

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

#### 📅 dal 27/01/2017

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1802**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2017 Pratica n. BA0029203 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 29203.1/2017)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio 37 Particella 1806

Foglio 37 Particella 1805

Foglio 37 Particella 1800

Foglio 37 Particella 1807

Foglio 37 Particella 1804

Foglio 37 Particella 1808

Foglio 37 Particella 1803

Foglio 37 Particella 342

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 26/08/1995**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Redditi: dominicale **Euro 25,49 Lire 49.346**

agrario **Euro 8,11 Lire 15.701**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **4.486 m<sup>2</sup>**

Partita: **17272**

**dal 26/08/1995 al 12/12/2007**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/08/1995 in atti dal 26/08/1995 PERIODICA 1995 (n. 40.20/1995)

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Redditi: dominicale **Euro 55,60 Lire 107.664**

agrario **Euro 24,33 Lire 47.103**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**  
Superficie: **4.486 m<sup>2</sup>**

Partita: **17272**

Annotazioni: varia di qualita' - mod.29 n.18/91

**dal 12/12/2007 al 23/01/2017**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BA0780875 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 123388.1/2007)

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,97**

agrario **Euro 20,43**

Superficie: **4.486 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA         | AB        |
|---------------------------|------------|-----------|
| Reddito dominicale        | Euro 32,23 | Euro 9,74 |
| Reddito agrario           | Euro 14,10 | Euro 6,33 |
| Deduzioni                 | -          | -         |
| Superficie m <sup>2</sup> | 2.600      | 1.886     |
| Qualità                   | ORTO       | ULIVETO   |
| Classe                    | 2          | 2         |

📅 dal 23/01/2017 al 27/01/2017

**Immobile predecessore**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **342**

Redditi: dominicale **Euro 55,60**

agrario **Euro 24,33**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**  
Superficie: **4.486 m<sup>2</sup>**

📅 dal 27/01/2017

**Immobile attuale**

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **37** Particella **1802**

Redditi: dominicale **Euro 7,09**

agrario **Euro 3,10**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**  
Superficie: **572 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/01/2017 Pratica n. BA0020404 in atti dal 23/01/2017 (n. 290.1/2017)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

FRAZIONAMENTO del 27/01/2017 Pratica n. BA0029203 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 29203.1/2017)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 37 Particella 1806*

*Foglio 37 Particella 1805*

*Foglio 37 Particella 1800*

*Foglio 37 Particella 1807*

*Foglio 37 Particella 1804*

*Foglio 37 Particella 1808*

*Foglio 37 Particella 1803*

*Foglio 37 Particella 342*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 342**

➤ **1. DE TOMA Sabino**

nato a BARI (BA) il 25/03/1927

📅 dall'impianto al 25/05/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DE TOMA Sabino**

**(CF DTMSBN37C25A662F)**

nato a BARI (BA) il 25/03/1937

📅 dal 25/05/2005 al 05/07/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. INNOVAZIONE COMMERCIALE S.R.L.**

**(CF 13155770152)**

sede in CASERTA (CE)

📅 dal 05/07/2005 al 16/10/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 01/08/1977

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/05/2005 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 17014.1/2005 - Pratica n. BA0205388 in atti dal 25/05/2005

3. Atto del 05/07/2005 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO MICHELE Sede BARI (BA) Repertorio n. 33152 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23578.1/2005 Reparto PI di BARI in atti dal 26/07/2005

4. VERBALE del 16/10/2008 Pubblico ufficiale IODICE Sede CASERTA (CE) Repertorio n. 17140 - UU Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 9649 registrato in data 23/10/2008 - TRASFERIMENTO SEDE LEGALE

➤ **1. INNOVAZIONE COMMERCIALE S.R.L.**  
**(CF 13155770152)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 16/10/2008 al 29/07/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Voltura n. 26725.1/2011 - Pratica n. BA0470048 in atti dal 06/10/2011

➤ **1. INNOVAZIONE BARI S.R.L.**  
**(CF 07240170725)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 29/07/2015 al 05/11/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2015 Pubblico ufficiale LA PORTA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 39044 - TRASCR. 23322/15 - SCISSIONE PAR. Voltura n. 20067.1/2015 - Pratica n. BA0246468 in atti dal 04/08/2015

➤ **1. IRGEN RE BARI S.R.L. (CF 07240170725)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 05/11/2015 al 27/01/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 05/11/2015 Pubblico ufficiale LA PORTA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 30977 - TRASCR. 30977/15 - MUTAM. DENOMINAZIONE Voltura n. 29739.1/2015 - Pratica n. BA0380559 in atti dal 09/12/2015

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 37 Particella 1802**

➤ **1. IRGEN RE BARI S.R.L. (CF 07240170725)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/01/2017 al 26/10/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 27/01/2017 Pratica n. BA0029203 in atti dal 27/01/2017 presentato il 27/01/2017 (n. 29203.1/2017)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 26/10/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/10/2023 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 20554 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39145.1/2023 Reparto PI di BARI in atti dal 31/10/2023