

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.012,26**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **14 vani**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 7 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **282 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **274 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SOLDA' Cristian (CF SLDCST79M05F394U)

nato a MONTAGNANA (PD) il 05/08/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 15/03/2019

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 14/03/2019 Pratica n. VR0031945 in atti dal 15/03/2019 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7338.1/2019)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **5**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **6**

> **Indirizzo**

📅 dal **15/03/2019**

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 7 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/03/2019 Pratica n. VR0031945 in atti dal 15/03/2019 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7338.1/2019)

> **Dati di classamento**

📅 dal **15/03/2019 al 02/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 831,50**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE del 14/03/2019 Pratica n. VR0031945 in atti dal 15/03/2019 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7338.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **02/12/2019**

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 1.012,26**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **14,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2019 Pratica n. VR0188909 in atti dal 02/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 81964.1/2019) Notifica effettuata con protocollo n. VR0189659 del 03/12/2019

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **15/03/2019**

Immobile attuale

Comune di **CEREA (C498) (VR)**

Foglio **39** Particella **546** Subalterno **8**

Totale: **282 m²**

Totale escluse aree scoperte : **274 m²**

VARIAZIONE del 14/03/2019 Pratica n. VR0031945 in atti dal 15/03/2019 Protocollo NSD n. FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7338.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/03/2019, prot. n. VR0031945

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CEREIA (C498)(VR) Foglio 39 Particella 546 Sub. 8

- **1. RASON Daniele (CF RSNDNL50T30E512E)**
nato a LEGNAGO (VR) il 30/12/1950
📅 dal 14/03/2019 al 12/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/2018 Pubblico ufficiale rason Sede CEREIA (VR) - UU Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 9990 n. 626 registrato in data 27/11/2018 - SUCCESSIONE DI MAGGIOLO MARIA Voltura n. 15040.1/2018 - Pratica n. VR0163434 in atti dal 03/12/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CEREIA (C498) (VR)
Foglio **39** Particella **546** Subalterno **5**

- **2. RASON Maria Rosa (CF RSNMRS54M69E512N)**
nata a LEGNAGO (VR) il 29/08/1954
📅 dal 14/03/2019 al 12/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- **1. SOLDA' Cristian (CF SLDCST79M05F394U)**
nato a MONTAGNANA (PD) il 05/08/1979
📅 dal 12/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 12/09/2019 Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 31999 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25233.1/2019 Reparto PI di VERONA in atti dal 19/09/2019

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico