

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501D) (RM)** Sezione **SEZIONE D**

Foglio **749** Particella **329**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **749** Particella **329**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.292 m²**

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 26/07/1988**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **47**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

 **dal 26/07/1988 al 11/03/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 245573)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 136

Foglio 749 Particella 142

Foglio 749 Particella 134

Foglio 749 Particella 144

Foglio 749 Particella 143

Foglio 749 Particella 47

Foglio 749 Particella 140

Foglio 749 Particella 135

Foglio 749 Particella 141

Foglio 749 Particella 139

Foglio 749 Particella 138

 **dal 11/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **329**

Tipo Mappale del 11/03/2011 Pratica n. RM0328121 in atti dal 11/03/2011 presentato il 10/03/2011 (n. 328121.1/2011)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**
Foglio 749 Particella 330
Foglio 749 Particella 137
Foglio 749 Particella 331

> Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 26/07/1988**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **47**

Redditi: dominicale **Euro 813,82 Lire 1.575.778**

agrario **Euro 418,06 Lire 809.475**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **107.930 m²**

Partita: **7995**

📅 **dal 26/07/1988 al 28/11/2003**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 245573)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 80,21 Lire 155.315**

agrario **Euro 41,21 Lire 79.785**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **10.638 m²**

Partita: **7995**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 136

Foglio 749 Particella 142

Foglio 749 Particella 134

Foglio 749 Particella 144

Foglio 749 Particella 143

Foglio 749 Particella 47

Foglio 749 Particella 140

Foglio 749 Particella 135

Foglio 749 Particella 141

Foglio 749 Particella 139

Foglio 749 Particella 138

📅 **dal 28/11/2003 al 28/11/2003**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/09/1981 Pratica n. 1116812 in atti dal 28/11/2003 (n. 6502.1/1981)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 240,35**

agrario **Euro 123,47**

Annotazioni: comprende p.lle 141,142

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **31.876 m²**

 dal **28/11/2003** al **28/11/2003**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 209,48**

agrario **Euro 107,61**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **27.781 m²**

 dal **28/11/2003** al **28/11/2003**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 430,85**

agrario **Euro 221,33**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A8^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **57.140 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 142

Foglio 749 Particella 141

FRAZIONAMENTO del 08/09/1981 Pratica n. 1116813
in atti dal 28/11/2003 (n. 6502.1/1981)

Annotazioni: origina le p.lle 147,148,149,150,151,152-
,153,154,155,156,157,158,159

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 150

Foglio 749 Particella 153

Foglio 749 Particella 154

Foglio 749 Particella 149

Foglio 749 Particella 158

Foglio 749 Particella 155

Foglio 749 Particella 151

Foglio 749 Particella 159

Foglio 749 Particella 157

Foglio 749 Particella 147

Foglio 749 Particella 152

Foglio 749 Particella 148

Foglio 749 Particella 156

VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/04/1995 Pratica n.
1119705 in atti dal 28/11/2003 (n. 2691.1/1995)

Annotazioni: comprende le particelle 136 , 138 , 185

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 138

Foglio 749 Particella 185

Foglio 749 Particella 136

📅 dal **28/11/2003** al **10/04/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
30.576 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 21/04/1995 Pratica n. 1119751
in atti dal 28/11/2003 (n. 2691.1/1995)

Annotazioni: crea p.lla 196,197

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 196

Foglio 749 Particella 197

📅 dal **10/04/2008** al **30/01/2009**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
30.226 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 10/04/2008 Pratica n. RM0499940 in
atti dal 10/04/2008 (n. 499940.1/2008)

Annotazioni: varia con le particelle:155,157,158

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 158

Foglio 749 Particella 157

Foglio 749 Particella 155

📅 dal **30/01/2009** al **12/02/2009**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
30.416 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 08/09/1981
Pratica n. RM0127292 in atti dal 30/01/2009 (n.
30826.1/1981)

Annotazioni: comprende la particella 148

📅 dal **12/02/2009** al **11/03/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
49.096 m²

Variazione del 12/02/2009 Pratica n. RM0188388 in
atti dal 12/02/2009 (n. 188388.1/2009)

Annotazioni: comprende le particelle:314,315,155,154,158,157

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 11/03/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **329**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.292 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 154

Foglio 749 Particella 155

Foglio 749 Particella 158

Foglio 749 Particella 314

Foglio 749 Particella 157

Foglio 749 Particella 315

Tipo Mappale del 11/03/2011 Pratica n. RM0328121 in atti dal 11/03/2011 presentato il 10/03/2011 (n. 328121.1/2011)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio 749 Particella 330

Foglio 749 Particella 137

Foglio 749 Particella 331

> Altre variazioni

📅 dal 28/11/2003 al 10/04/2008

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501D) (RM)**

Foglio **749** Particella **137**

TIPO MAPPALE del 21/04/1995 Pratica n. 1119762 in atti dal 28/11/2003 (n. 2692.1/1995)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501D) (RM)** Foglio **749** Particella **47**

➤ **1. SRL ARIETE QUARTO DELLO LONGARINA CON SEDE IN ROMA**

1. Impianto meccanografico del 16/01/1979

📅 dall'impianto al 27/03/1974 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ALLEVAMENTI FATTORIA LATTE SANO - SRL. SEDE ROMA**

2. Atto del 27/03/1974 Pubblico ufficiale LUIGI MANNELLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18954 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 135 n. 4473 registrato in data 12/04/1974 - Voltura n. 207674 in atti dal 26/07/1988

📅 dal 27/03/1974 al 21/12/2004

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501D) (RM)** Foglio **749** Particella **137**

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 245573)

➤ **1. SRL ARIETE QUARTO DELLO LONGARINA
CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 26/07/1988 al 21/04/1995

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Visura telematica

Legenda

a) <A8: Consorzio bonifica ostia-maccarese