

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 728

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.566,62
agrario Euro 670,64

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: <A4^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 173.139 m²

> Intestati catastali

> 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 58

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 19/04/2011

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 728

Tipo Mappale del 19/04/2011 Pratica n. RM0496560
in atti dal 19/04/2011 presentato il 19/04/2011 (n.
496560.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 730

Foglio 135 Particella 58

Foglio 135 Particella 729

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/05/1995

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **58**

Redditi: dominicale **Euro 156,36 Lire 302.746**

agrario **Euro 66,93 Lire 129.600**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **17.280 m²**

Partita: **7235**

Impianto meccanografico del 19/02/1979

 dal 19/05/1995 al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **58**

Redditi: dominicale **Euro 1.570,34 Lire 3.040.596**

agrario **Euro 672,23 Lire 1.301.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **173.550 m²**

Partita: **7235**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 19/05/1995 INC.
PROT.1114/95 (n. 5.6/1995)

Annotazioni: invertita la superficie con la p.lla 20 per
rettifica errore impianto n.c.t.

 dal 19/04/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **728**

Redditi: dominicale **Euro 1.566,62**

agrario **Euro 670,64**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4^a>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **173.139 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 135 Particella 20

Tipo Mappale del 19/04/2011 Pratica n. RM0496560
in atti dal 19/04/2011 presentato il 19/04/2011 (n.
496560.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio 135 Particella 730

Foglio 135 Particella 58

Foglio 135 Particella 729

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 58

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

📅 dall'impianto al 19/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 728

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

📅 dal 19/04/2011 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. TABELLA DI VARIAZIONE del 19/04/2011 - presentato il 19/04/2011 n. 496560.1/2011 - Pratica n. RM0496560 in atti dal 19/04/2011

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 04/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

Visura telematica

Legenda

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano