

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 664 Particella 7935

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 80,58

agrario Euro 26,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A5^a) L7^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 3.534 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/07/1988

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 664 Particella 967

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 27/07/1988 al 22/11/2011

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 664 Particella 2396

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 925182)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 664 Particella 2928

Foglio 664 Particella 2193

Foglio 664 Particella 2926

Foglio 664 Particella 967

Foglio 664 Particella 2240

Foglio 664 Particella 2927

Foglio 664 Particella 2397

Foglio 664 Particella 2924

Foglio 664 Particella 2925

📅 dal 22/11/2011**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **664** Particella **7935**FRAZIONAMENTO del 22/11/2011 Pratica n.
RM1318415 in atti dal 22/11/2011 presentato il
22/11/2011 (n. 2463.1/2011)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501C) (RM)***Foglio 664 Particella 7936**Foglio 664 Particella 2396***> Dati di classamento****📅 dall'impianto al 27/07/1988****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **664** Particella **967**Redditi: dominicale **Euro 784,37 Lire 1.518.760**agrario **Euro 257,61 Lire 498.800****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: L7^{b)} < A5^{a)}**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **34.400 m²**Partita: **17388**

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 27/07/1988 al 10/12/2004**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **664** Particella **2396**Redditi: dominicale **Euro 106,48 Lire 206.181**agrario **Euro 34,97 Lire 67.715****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: L7^{b)} < A5^{a)}**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **4.670 m²**Partita: **17388**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 925182)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501C) (RM)***Foglio 664 Particella 2928**Foglio 664 Particella 2193**Foglio 664 Particella 2926**Foglio 664 Particella 967**Foglio 664 Particella 2240**Foglio 664 Particella 2927**Foglio 664 Particella 2397**Foglio 664 Particella 2924**Foglio 664 Particella 2925*

📅 dal 10/12/2004 al 10/12/2004**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **664** Particella **2396**Redditi: dominicale **Euro 112,64**
agrario **Euro 36,99****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: L7^{b)} <A5^{a)}**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **4.940 m²**VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1984 Pratica n.
RM0914653 in atti dal 10/12/2004 TM N.35817/84 (n.
35817.1/1984)

Annotazioni: comprende la p.lla n.2397

📅 dal 10/12/2004 al 22/11/2011**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **664** Particella **2396**Redditi: dominicale **Euro 101,76**
agrario **Euro 33,42****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: L7^{b)} <A5^{a)}**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **4.463 m²****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio 664 Particella 2397VARIAZIONE GEOMETRICA del 01/08/1994 Pratica n.
RM0914832 in atti dal 10/12/2004 TM N.35817/84 (n.
900108.1/1984)Annotazioni: ridotta a favore della p.lla n.2141 per
creare la p.lla n.3075**📅 dal 22/11/2011****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501C) (RM)**Foglio **664** Particella **7935**Redditi: dominicale **Euro 80,58**
agrario **Euro 26,46****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: <A5^{a)} L7^{b)}**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **3.534 m²****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio 664 Particella 2141FRAZIONAMENTO del 22/11/2011 Pratica n.
RM1318415 in atti dal 22/11/2011 presentato il
22/11/2011 (n. 2463.1/2011)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio 664 Particella 7936
Foglio 664 Particella 2396

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 664 Particella 967

- **1. FERRO Giuseppe**
(CF FRRGPP34L26C351E)
nato a CATANIA (CT) il 26/07/1934
❏ dall'impianto al 05/08/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979
- **1. GIANNI Romolo**
(CF GNNRML24D01H501A)
nato a ROMA (RM) il 01/04/1924
❏ dal 05/08/1970 al 04/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/08/1970 Pubblico ufficiale MARINI CESARE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24385 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1546 n. 12703 registrato in data 10/08/1970 - DIVISIONE Voltura n. 57578.1/2005 - Pratica n. RM0683296 in atti dal 29/09/2005
- **1. GIANNI Romolo**
(CF GNNRML24D01H501A)
nato a ROMA (RM) il 01/04/1924
❏ dal 05/08/1970 al 16/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/08/1970 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1546 n. 12703 registrato in data 10/08/1970 - DIVISIONE Voltura n. 57615.1/2005 - Pratica n. RM0683962 in atti dal 29/09/2005
- **1. GIANNI Romolo**
(CF GNNRML24D01H501A)
nato a ROMA (RM) il 01/04/1924
❏ dal 04/04/1991 al 05/08/1970
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/1991 Pubblico ufficiale RETTIFICA UFFICIO - Voltura n. 4047.2/1991 in atti dal 12/04/1991
- **2. GIANNI Vincenzo**
(CF GNNVCN18E04H501D)
nato a ROMA (RM) il 04/05/1918
❏ dal 04/04/1991 al 05/08/1970
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 664 Particella 2396

- **1. FERRO Giuseppe**
(CF FRRGPP34L26C351E)
nato a CATANIA (CT) il 26/07/1934
❏ dal 27/07/1988 al 04/04/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 925182)
- **1. GIANNI Romolo**
(CF GNNRML24D01H501A)
nato a ROMA (RM) il 01/04/1924
❏ dal 04/04/1991 al 13/12/2007
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)
- **2. GIANNI Vincenzo**
(CF GNNVCN18E04H501D)
nato a ROMA (RM) il 04/05/1918
❏ dal 04/04/1991 al 13/12/2007
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)
- **1. CENNI HOLDING DI ROMANO CENNI & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA PER AZIONI**
(CF 03238340370)
sede in IMOLA (BO)

6. Atto del 13/12/2007 Pubblico ufficiale TASSINARI FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 38441 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettificata dalla trasc. n. 7584/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 1449.1/2008 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/01/2008

📅 dal 13/12/2007 al 13/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. GIANNI Romolo
(CF GNNRML24D01H501A)**
nato a ROMA (RM) il 01/04/1924

📅 dal 13/12/2007 al 13/12/2007
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 7)

➤ **2. GIANNI Vincenzo
(CF GNNVCN18E04H501D)**
nato a ROMA (RM) il 04/05/1918

📅 dal 13/12/2007 al 13/12/2007
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 7)

➤ **1. CENNI HOLDING DI ROMANO CENNI & C.
SOCIETA' IN ACCOMANDITA PER AZIONI
(CF 03238340370)**
sede in DOZZA (BO)

📅 dal 13/12/2007 al 17/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. CENNI HOLDING DI EC S.R.L., MC S.R.L. ED
SC S.R.L. SOCIETA' IN ACCOMANDITA PER
AZIONI
(CF 03238340370)**
sede in DOZZA (BO)

📅 dal 17/11/2008 al 22/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
13/12/2007 Pubblico ufficiale TASSINARI FEDERICO
Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 38441 - Trascrizione
n. 7584/2008 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
05/02/2008

8. Atto del 13/12/2007 Pubblico ufficiale TASSINARI
FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 38441 -
FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Rettifica la trasc. n.1449/2008 Nota presentata con
Modello Unico n. 7584.1/2008 Reparto PI di ROMA 1 in
atti dal 05/02/2008

9. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale TASSINARI
FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 41040 -
UU Sede IMOLA (BO) Registrazione n. 4494 registrato
in data 01/12/2008 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura
n. 108722.1/2008 - Pratica n. RM1639438 in atti dal
11/12/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 664 Particella 7935

➤ **1. CENNI HOLDING DI EC S.R.L., MC S.R.L. ED
SC S.R.L. SOCIETA' IN ACCOMANDITA PER
AZIONI
(CF 03238340370)**
sede in DOZZA (BO)

📅 dal 22/11/2011 al 30/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 30/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

10. FRAZIONAMENTO del 22/11/2011 Pratica n.
RM1318415 in atti dal 22/11/2011 presentato il
22/11/2011 (n. 2463.1/2011)

11. Atto del 30/07/2020 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
18776 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 55803.1/2020 Reparto PI di ROMA 1
in atti dal 04/08/2020

Visura telematica

Legenda

- a) <A5: Consorzio idraulico agro romano
b) L7: Acqua sopraelevata con mezzi elettromeccanici