

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 4

Partita: 1001196

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406

Classamento:

Rendita: Euro 588,76

Rendita: Lire 1.140.000

Zona censuaria A,

Categoria A/2^a), Classe 1, Consistenza 6 vani

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 4

Indirizzo: VIA OPITERGINA n. 111 Piano T - 2

Dati di superficie: Totale: 157 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 152 m²

> **Intestati catastali**

➤ **1. COMPAS S.P.A. (CF 00170100937)**

sede in PRATA DI PORDENONE (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 30/11/1995**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 1

📅 **dal 30/11/1995**

Immobile attuale

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 4

VARIAZIONE del 30/11/1995 in atti dal 21/12/1995
DIVISIONE E VAR DEST (n. 3484/A.1/1995)

Annotazioni: abitazione

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 30/11/1995

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **6** Particella **406** Subalterno **1**

VIA OPITERGINA n. 111 Piano T - 1 - 2

Partita: **1527**

📅 dal 30/11/1995

VARIAZIONE del 30/11/1995 in atti dal 21/12/1995
DIVISIONE E VAR DEST (n. 3484/A.1/1995)

Immobile attuale

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **6** Particella **406** Subalterno **4**

VIA OPITERGINA n. 111 Piano T - 2

Partita: **1001196**

Annotazioni: abitazione

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 02/11/1988 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **6** Particella **406** Subalterno **1**

Partita: **1527**

📅 dal 02/11/1988 al 01/01/1994

VARIAZIONE del 02/11/1988 in atti dal 20/05/1995 CLS
LEGGE 154/88 (n. 3707/B.1/1988)

Immobile predecessore

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **6** Particella **406** Subalterno **1**

Zona censuaria **A**

Categoria **A/7^c**, Classe **1**, Consistenza **11,0 vani**

Partita: **1001196**

📅 dal 01/01/1994 al 30/11/1995

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)**

Foglio **6** Particella **406** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 2.365.000**

Zona censuaria **A**

Categoria **A/7^c**, Classe **1**, Consistenza **11,0 vani**

Partita: **1001196**

📅 dal 30/11/1995 al 30/11/1995

Immobile attuale

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 4

Zona censuaria A

Partita: 1001196

VARIAZIONE del 30/11/1995 in atti dal 21/12/1995
DIVISIONE E VAR DEST (n. 3484/A.1/1995)

Annotazioni: abitazione

📅 dal 30/11/1995

Immobile attuale

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 4

Rendita: Euro 588,76

Rendita: Lire 1.140.000

Zona censuaria A

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

Partita: 1001196

CLASSAMENTO del 30/11/1995 in atti dal 06/05/1996
CLS PF NOT. N. 17 FG. 105/96 (n. 3484/A/1995)

Annotazioni: abitazione

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di PRATA DI PORDENONE (G994) (PN)

Foglio 6 Particella 406 Subalterno 4

Totale: 157 m²

Totale escluse aree scoperte : 152 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/11/1995, prot. n. 3484A

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATA DI PORDENONE (G994)(PN) Foglio 6 Particella 406 Sub. 1

➤ 1. TELLAN Alfonso
(CF TLLLNS32E13G353Z)

nato a PASIANO DI PORDENONE (PN) il
13/05/1932

📅 dall'impianto al 16/11/1988 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

➤ 1. SPA COMPAS CON SEDE IN PRATA DI
PORDENONE
(CF 00170100937)

📅 dal 16/11/1988 al 30/11/1995

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/11/1988 Pubblico ufficiale NOT.BUSCIO
Repertorio n. 65554 - UR Sede PORDENONE (PN)
Registrazione n. 3610 registrato in data 05/12/1988 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 4104.2/1988 in atti dal
20/05/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATA DI PORDENONE (G994)(PN) Foglio 6 Particella 406 Sub. 4

➤ **1. COMPAS S.P.A. (CF 00170100937)**
sede in PRATA DI PORDENONE (PN)
📅 dal 16/11/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/11/1988 Pubblico ufficiale N.BUSCIO Sede SACILE
(PN) Repertorio n. 65554 - CV URP 135894.06 Voltura
n. 7073.1/2006 - Pratica n. PN0136824 in atti dal
30/10/2006

➤ **1. SPA COMPAS CON SEDE IN PRATA DI
PORDENONE
(CF 00170100937)**
📅 dal 30/11/1995 al 16/11/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 30/11/1995 in atti dal 21/12/1995
DIVISIONE E VAR DEST (n. 3484/A.1/1995)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini