

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **104**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,93**

agrario **Euro 8,67**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **8.390 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **104**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 21/12/2009

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **104**

Redditi: dominicale **Euro 7,80 Lire 15.102**

agrario **Euro 13,00 Lire 25.170**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **8.390 m²**

Partita: **1245**

dal 21/12/2009 al 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **104**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,78**

agrario **Euro 12,90**

Superficie: **8.390 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,17	Euro 7,61
Reddito agrario	Euro 0,21	Euro 12,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	200	8.190
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. GR0162419 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2599.1/2009)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

dal 10/12/2019

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **104**

Redditi: dominicale **Euro 6,93**

agrario **Euro 8,67**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**

Superficie: **8.390 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/04/2019 Pratica n. GR0066820 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1867.1/2019)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/04/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0081978 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa632.2019.0001074)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **64** Particella **104**

➤ **1. MAZZARELLI Romualdo**
(CF MZZRLD08B07H417U)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908

➤ dall'impianto al 05/07/1978
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

- **1. MAZZARELLI Romualdo**
(CF MZZRLD08B07H417U)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908
📅 dal 05/07/1978 al 12/07/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. MAZZARELLI Giulio**
(CF MZZGLI35C13E810E)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 13/03/1935
📅 dal 12/07/1979 al 17/05/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. LENCIONI Maria Alba**
(CF LNCMLB35P66I504B)
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935
📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 4)
- **2. MAZZARELLI Luca**
(CF MZZLCU61T25E810Q)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/12/1961
📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **3. MAZZARELLI Massimiliano**
(CF MZZMSM71M09E202R)
nato a GROSSETO (GR) il 09/08/1971
📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **4. MAZZARELLI Roberto**
(CF MZZRRT66D06E202L)
nato a GROSSETO (GR) il 06/04/1966
📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **1. LENCIONI Maria Alba**
(CF LNCMLB35P66I504B)
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935
📅 dal 31/01/2008 al 06/08/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 06/08/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

2. Atto del 05/07/1978 Pubblico ufficiale GIORGETTI
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 44969 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione n. 2359 registrato in
data 21/07/1978 - Voltura n. 14182 in atti dal 30/03/1982

3. Atto del 12/07/1979 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 20617 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione n. 2590 registrato in
data 31/07/1979 - Voltura n. 2783 in atti dal 20/11/1983

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 17/05/1991 - UR Sede ORBETELLO (GR)
Registrazione Volume 229 n. 83 registrato in data
23/11/1991 - Voltura n. 649.1/1992 in atti dal 02/04/1992

5. Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
175044 - DIVISIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 1767.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti
dal 22/02/2008

6. Atto del 06/08/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
176252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8106.1/2008 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 13/08/2008