

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **64** Particella **137****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 157,90**agrario **Euro 197,37**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>****> Intestati catastali****> 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto al 10/05/1994****Immobile predecessore**Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **64** Particella **16**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

**📅 dal 10/05/1994****Immobile attuale**Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **64** Particella **137**VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1994  
198800000000000000 (n. 900767.1/1991)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)***Foglio 64 Particella 16**Foglio 64 Particella 138***> Dati di classamento****📅 dall'impianto al 10/05/1994****Immobile predecessore**Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **64** Particella **16**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Redditi: dominicale Euro 177,63 Lire 343.944  
agrario Euro 296,05 Lire 573.240

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>**

Partita: **1245**

📅 dal 10/05/1994 al 30/03/1995

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **137**

Redditi: dominicale Euro 172,10 Lire 333.234  
agrario Euro 286,84 Lire 555.390

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **185.130 m<sup>2</sup>**

Partita: **3888**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1994  
198800000000000000 (n. 900767.1/1991)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

*Foglio 64 Particella 16*

*Foglio 64 Particella 138*

📅 dal 30/03/1995 al 21/12/2009

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **137**

Redditi: dominicale Euro 177,63 Lire 343.944  
agrario Euro 296,05 Lire 573.240

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>**

Partita: **3888**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 30/03/1995  
ISTANZA N.1480/95 (n. 8.1/1995)

Annotazioni: comprende il 138 (errore fotointerpr.)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

*Foglio 64 Particella 138*

📅 dal 21/12/2009 al 17/06/2016

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **137**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 177,49  
agrario Euro 295,38

Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. GR0162420 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2600.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 176,42	Euro 1,07
Reddito agrario	Euro 294,04	Euro 1,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	189.780	1.300
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

📅 dal 17/06/2016 al 19/07/2016

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 177,63**

agrario **Euro 296,05**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2016 Pratica n. GR0037743 in atti dal 17/06/2016 VARIA DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 37730.1/2016)

📅 dal 19/07/2016 al 10/12/2019

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **137**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 177,49**

agrario **Euro 295,38**

Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/07/2016 Pratica n. GR0044239 in atti dal 19/07/2016 VARIA DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 44018.1/2016)

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 176,42	Euro 1,07
Reddito agrario	Euro 294,04	Euro 1,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	189.780	1.300
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 64 Particella 204

📅 dal 10/12/2019

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 157,90**

agrario **Euro 197,37**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**  
Superficie: **191.080 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/04/2019 Pratica n. GR0066821 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1868.1/2019)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/04/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2019.0081978 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa632.2019.0001074)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **64** Particella **16**

- **1. MAZZARELLI Romualdo (CF MZZRLD08B07H417U)**  
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908  
📅 dall'impianto al 05/07/1978  
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall'ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
  - **1. MAZZARELLI Romualdo (CF MZZRLD08B07H417U)**  
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908  
📅 dal 05/07/1978 al 12/07/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
  - **1. MAZZARELLI Giulio (CF MZZGLI35C13E810E)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 13/03/1935  
📅 dal 12/07/1979 al 17/05/1991  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
  - **1. LENCIONI Maria Alba (CF LNCMLB35P66I504B)**  
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935  
📅 dal 17/05/1991 al 10/05/1994  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 4)
  - **2. MAZZARELLI Luca (CF MZZLCU61T25E810Q)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/12/1961  
📅 dal 17/05/1991 al 10/05/1994  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
  - **3. MAZZARELLI Massimiliano (CF MZZMSM71M09E202R)**  
nato a GROSSETO (GR) il 09/08/1971  
📅 dal 17/05/1991 al 10/05/1994  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 07/08/1976
  2. Atto del 05/07/1978 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 44969 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2359 registrato in data 21/07/1978 - Voltura n. 14182 in atti dal 30/03/1982
  3. Atto del 12/07/1979 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 20617 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2590 registrato in data 31/07/1979 - Voltura n. 2783 in atti dal 20/11/1983
  4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1991 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 229 n. 83 registrato in data 23/11/1991 - Voltura n. 649.1/1992 in atti dal 02/04/1992

- **4. MAZZARELLI Roberto**  
**(CF MZZRRT66D06E202L)**  
nato a GROSSETO (GR) il 06/04/1966  
📅 dal 17/05/1991 al 10/05/1994  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 64  
Particella 137**

- **1. LENCIONI Maria Alba**  
**(CF LNCMLB35P66I504B)**  
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935  
📅 dal 10/05/1994 al 31/01/2008  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 5)
- **2. MAZZARELLI Luca**  
**(CF MZZLCU61T25E810Q)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il  
25/12/1961  
📅 dal 10/05/1994 al 31/01/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del - 198800000000000000  
n. 900767.1/1991 in atti dal 10/05/1994

- **3. MAZZARELLI Massimiliano**  
**(CF MZZMSM71M09E202R)**  
nato a GROSSETO (GR) il 09/08/1971  
📅 dal 10/05/1994 al 31/01/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 5)
- **4. MAZZARELLI Roberto**  
**(CF MZZRRT66D06E202L)**  
nato a GROSSETO (GR) il 06/04/1966  
📅 dal 10/05/1994 al 31/01/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 5)

- **1. LENCIONI Maria Alba**  
**(CF LNCMLB35P66I504B)**  
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935  
📅 dal 31/01/2008 al 06/08/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI  
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.  
175044 - DIVISIONE Nota presentata con Modello  
Unico n. 1767.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti  
dal 22/02/2008

- **1. PULSONI Francesca Maria**  
**(CF PLSFNC60A65A271W)**  
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960  
📅 dal 06/08/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 06/08/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI  
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.  
176252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 8106.1/2008 Reparto PI di  
GROSSETO in atti dal 13/08/2008