Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**
Foglio **47** Particella **859**
Partita: **228934**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,00 Lire 1.930**
agrario **Euro 0,70 Lire 1.362**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**
Superficie: **227 m²**

Annotazione di immobile: SR

Intestati catastali

1. **COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

2. **MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 22/09/1994
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **47** Particella **138**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

dal 22/09/1994
Immobile attuale
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **47** Particella **859**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.3/1994)

Annotazione di immobile: sr
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 47 Particella 864
Foglio 47 Particella 858
Foglio 47 Particella 138
Foglio 47 Particella 857

Foglio 47 Particella 863
Foglio 47 Particella 862
Foglio 47 Particella 861
Foglio 47 Particella 860

Dati di classamento

dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **138**

Redditi: dominicale **Euro 28,49 Lire 55.174**
agrario **Euro 20,11 Lire 38.946**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **6.491 m²**

Partita: **18812**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

dal 22/09/1994 al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **138**

Redditi: dominicale **Euro 160,50 Lire 310.777**
agrario **Euro 113,30 Lire 219.372**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **36.562 m²**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 139 , 140 , 146 , 147 , 148 , 464 , 465 , 782

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 47 Particella 148
Foglio 47 Particella 147
Foglio 47 Particella 139
Foglio 47 Particella 464
Foglio 47 Particella 140
Foglio 47 Particella 465
Foglio 47 Particella 782
Foglio 47 Particella 146

dal 22/09/1994

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **859**

Redditi: dominicale **Euro 1,00 Lire 1.930**
agrario **Euro 0,70 Lire 1.362**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **227 m²**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.3/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 47 Particella 864
Foglio 47 Particella 858
Foglio 47 Particella 138
Foglio 47 Particella 857
Foglio 47 Particella 863
Foglio 47 Particella 862
Foglio 47 Particella 861
Foglio 47 Particella 860

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 47 Particella 138

1. GRIMALDI Lorenzo
(CF GRMLNZ24L13A662X)
nato a BARI (BA) il 13/07/1924
dall'impianto al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/08/1977

1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)
sede in BARI (BA)
dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115765 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2654 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385183 in atti dal 10/06/1986

1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI
(CF 03695990725)
dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARI (A662A) (BA) Foglio 47 Particella 859

1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI
(CF 03695990725)
dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.3/1994)

1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)
sede in BARI (BA)
dal 19/10/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467190 in atti dal 09/08/2001

1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)
sede in BARI (BA)
dal 19/10/1994 al 01/07/2009
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.2/1994 - Pratica n. 467190 in atti dal 09/08/2001

2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI SRL
(CF 03695990725)
sede in BARI (BA)
dal 19/10/1994 al 01/07/2009
Diritto di: Da verificare concessionaria con diritto di superfice (deriva dall'atto 6)

- **1. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
  sede in MARTINSICURO (TE)
  dal 01/07/2009 al 01/07/2009
  Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 7)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
  sede in BARI (BA)
  dal 01/07/2009 al 24/11/2014
  Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 8)

- **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
  sede in MARTINSICURO (TE)
  dal 01/07/2009 al 24/11/2014
  Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 8)

- **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
  sede in BARI (BA)
  dal 24/11/2014
  Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 9)

- **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
  sede in MARTINSICURO (TE)
  dal 24/11/2014
  Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 9)

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

8. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

9. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n. BA0011012 in atti dal 16/01/2015