

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BARI (A662A) (BA)** Sezione **BARI**

Foglio **47** Particella **882**

Partita: **228934**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,28 Lire 544**

agrario **Euro 0,20 Lire 384**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **64 m²**

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)

sede in BARI (BA)

Diritto di: Proprieta' per l'area

> 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 22/09/1994

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **138**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

dal 22/09/1994 al 09/12/1995

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **858**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.3/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **864**

Foglio **47** Particella **138**

Foglio **47** Particella **857**

Foglio **47** Particella **863**

*Foglio 47 Particella 862
Foglio 47 Particella 859
Foglio 47 Particella 861
Foglio 47 Particella 860*

 **dal 09/12/1995 al 25/03/1996**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **47** Particella **870**

FRAZIONAMENTO del 09/12/1995 in atti dal 12/12/1995 (n. 7357.2/1995)

Annotazione di immobile: sr
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
*Foglio 47 Particella 873
Foglio 47 Particella 869
Foglio 47 Particella 858
Foglio 47 Particella 872
Foglio 47 Particella 871*

 **dal 25/03/1996**
Immobile attuale
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **47** Particella **882**

FRAZIONAMENTO del 25/03/1996 in atti dal 26/03/1996 (n. 2859.2/1996)

Annotazione di immobile: sr
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**
*Foglio 47 Particella 881
Foglio 47 Particella 870*

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 22/09/1994**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **47** Particella **138**
Redditi: dominicale **Euro 28,49 Lire 55.174**
 agrario **Euro 20,11 Lire 38.946**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **6.491 m²**

Partita: **18812**

Impianto meccanografico del 01/08/1977

 **dal 22/09/1994 al 22/09/1994**
Immobile predecessore
Comune di **BARI (A662A) (BA)**
Foglio **47** Particella **138**
Redditi: dominicale **Euro 160,50 Lire 310.777**
 agrario **Euro 113,30 Lire 219.372**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **36.562 m²**

Partita: **228934**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.1/1994)

Annotazioni: comprende le particelle: 139 , 140 , 146 , 147 , 148 , 464 , 465 , 782

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **BARI (A662A) (BA)**

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **15:12:29**
Numero Pratica: **T293767/2025**
Pag: **3 - Segue**

*Foglio 47 Particella 148
Foglio 47 Particella 147
Foglio 47 Particella 139
Foglio 47 Particella 464
Foglio 47 Particella 140
Foglio 47 Particella 465
Foglio 47 Particella 782
Foglio 47 Particella 146*

 dal **22/09/1994** al **09/12/1995**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **858**

Redditi: dominicale **Euro 13,68 Lire 26.495**
 agrario **Euro 9,66 Lire 18.702**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **3.117 m²**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal
22/09/1994 (n. 3352.3/1994)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 47 Particella 864
Foglio 47 Particella 138
Foglio 47 Particella 857
Foglio 47 Particella 863
Foglio 47 Particella 862
Foglio 47 Particella 859
Foglio 47 Particella 861
Foglio 47 Particella 860*

 dal **09/12/1995** al **25/03/1996**

Immobile predecessore

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **870**

Redditi: dominicale **Euro 0,71 Lire 1.377**
 agrario **Euro 0,50 Lire 972**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **162 m²**

Partita: **228934**

FRAZIONAMENTO del 09/12/1995 in atti dal
12/12/1995 (n. 7357.2/1995)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**

*Foglio 47 Particella 873
Foglio 47 Particella 869
Foglio 47 Particella 858
Foglio 47 Particella 872
Foglio 47 Particella 871*

 dal **25/03/1996**

Immobile attuale

Comune di **BARI (A662A) (BA)**

Foglio **47** Particella **882**

Redditi: dominicale **Euro 0,28 Lire 544**
 agrario **Euro 0,20 Lire 384**

FRAZIONAMENTO del 25/03/1996 in atti dal
26/03/1996 (n. 2859.2/1996)

Annotazione di immobile: sr

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **64 m²**

Partita: **228934**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BARI (A662A) (BA)**
Foglio 47 Particella 881
Foglio 47 Particella 870

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 47 Particella 138

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. GRIMALDI Lorenzo
(CF GRMLNZ24L13A662X)
nato a BARI (BA) il 13/07/1924
📅 dall'impianto al 26/01/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. RAFASCHIERI S.R.L. (CF 00819380726)
sede in BARI (BA)
📅 dal 26/01/1983 al 19/12/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)
📅 dal 19/12/1991 al 22/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/08/1977</p> <p>2. Atto del 26/01/1983 Pubblico ufficiale ROTONDO BERARDINO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 115765 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 2654 registrato in data 04/02/1983 - Voltura n. 385183 in atti dal 10/06/1986</p> <p>3. SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1991 Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Sede PALO DEL COLLE (BA) Repertorio n. 16208 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 1533 registrato in data 31/12/1991 - Voltura n. 1415.1/1992 in atti dal 01/08/1994</p> |
|---|--|

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 47 Particella 858

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)
📅 dal 22/09/1994 al 19/10/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)
sede in BARI (BA)
📅 dal 19/10/1994 al 09/12/1995
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)</p> | <p>4. FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 in atti dal 22/09/1994 (n. 3352.3/1994)</p> <p>5. Atto del 19/10/1994 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 20010 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 8142 registrato in data 03/11/1994 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 14979.1/1994 - Pratica n. 467190 in atti dal 09/08/2001</p> |
|---|--|

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 47 Particella 870

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)
📅 dal 09/12/1995 al 25/03/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)</p> | <p>6. FRAZIONAMENTO del 09/12/1995 in atti dal 12/12/1995 (n. 7357.2/1995)</p> |
|---|--|

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BARI (A662A) (BA)** Foglio 47 Particella 882

7. FRAZIONAMENTO del 25/03/1996 in atti dal 26/03/1996 (n. 2859.2/1996)

➤ **1. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN BARI (CF 03695990725)**

📅 dal 25/03/1996 al 28/06/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 28/06/1996 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 8)

➤ **2. ITALIA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.**

📅 dal 28/06/1996 al 01/07/2009
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 8)

➤ **1. MAREBLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 01/07/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **2. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 01/07/2009 al 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. COMUNE DI BARI (CF 80015010723)**
sede in BARI (BA)

📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 11)

➤ **2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 24/11/2014
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 11)

8. Atto del 28/06/1996 Pubblico ufficiale BUQUICCHIO Repertorio n. 22085 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 5717 registrato in data 12/07/1996 - Voltura n. 11714.2/1996 in atti dal 15/12/1999

9. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/07/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BARI Sede BARI (BA) Repertorio n. 966 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 20274.1/2009 Reparto PI di BARI in atti dal 07/07/2009

10. VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2009 - ALL. DITTA ALL. 120110/13 Voltura n. 11155.1/2013 - Pratica n. BA0120127 in atti dal 16/04/2013

11. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14644 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1072.2/2015 - Pratica n. BA0011012 in atti dal 16/01/2015