

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)

Foglio 73 Particella 21

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 9,26

agrario Euro 11,84

Superficie: 3.205 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 7,10	Euro 1,86	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 10,33	Euro 1,08	Euro 0,43
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	2.500	600	105
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	3	2	3

> Intestati catastali

➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)

Foglio 73 Particella 21

Impianto meccanografico del 07/08/1976

> Dati di classamento

dall'impianto al 14/04/1980

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **21**

Redditi: dominicale **Euro 3,42 Lire 6.624**
agrario **Euro 1,14 Lire 2.208**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03**
Superficie: **3.680 m²**

Partita: **1858**

dal 14/04/1980 al 07/05/1994

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **21**

Redditi: dominicale **Euro 14,55 Lire 28.175**
agrario **Euro 9,56 Lire 18.515**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **1.610 m²**

Partita: **1858**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **126**

dal 07/05/1994 al 31/08/1999

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994
198800000000000000 (n. 900729.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **21**

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.880**
agrario **Euro 8,31 Lire 16.100**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.610 m²**

Partita: **3830**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **126**
Foglio **73** Particella **91**
Foglio **80** Particella **35**
Foglio **73** Particella **117**
Foglio **73** Particella **92**
Foglio **73** Particella **125**

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2025
Ora: 16:34:56
Numero Pratica: T447858/2025
Pag: 3 - Segue

 dal 31/08/1999 al 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **21**

Redditi: dominicale **Euro 13,24 Lire 25.640**

agrario **Euro 16,55 Lire 32.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.205 m²**

Partita: **3830**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26
N.1024\96 (n. 12.140/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 92

Foglio 80 Particella 248

Foglio 73 Particella 144

Foglio 80 Particella 247

Foglio 80 Particella 35

Foglio 73 Particella 91

Foglio 73 Particella 294

Foglio 80 Particella 164

Foglio 73 Particella 93

Foglio 73 Particella 89

 dal 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **21**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,26**

agrario **Euro 11,84**

Superficie: **3.205 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 7,10	Euro 1,86	Euro 0,30
Reddito agrario	Euro 10,33	Euro 1,08	Euro 0,43
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	2.500	600	105
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	3	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualita' (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 35

*Foglio 73 Particella 144
Foglio 80 Particella 2
Foglio 80 Particella 1
Foglio 73 Particella 89
Foglio 80 Particella 10
Foglio 73 Particella 92
Foglio 73 Particella 93
Foglio 80 Particella 33
Foglio 73 Particella 294*

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 21

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. RAVAGNI Rinaldo
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906
📅 dall'impianto al 28/09/1982
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall'ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. RAVAGNI Rinaldo
(CF RVGRLD06L05I571Q)
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. GIALLINI Iolanda
(CF GLLLND09D46D969V)
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. CASTELLANI Lino
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. PULSONI Francesca Maria
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 07/08/1976</p> <p>2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985</p> <p>3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985</p> <p>4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991</p> <p>5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019</p> |
|---|---|