

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **74**

#### Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 71,13**

agrario **Euro 102,04**

Superficie: **24.995** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 69,49	Euro 1,64
Reddito agrario	Euro 101,08	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	24.465	530
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

### > Intestati catastali

➤ **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

 **dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **74**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 30/03/1982

Impianto meccanografico del 07/08/1976

#### Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 226,79 Lire 439.120**

agrario **Euro 329,87 Lire 638.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **79.840 m<sup>2</sup>**

Partita: **1086**

### 📅 dal 30/03/1982 al 12/06/1989

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1982 in atti dal 30/03/1982 (n. 18982)

#### Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 220,40 Lire 426.745**

agrario **Euro 320,58 Lire 620.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **77.590 m<sup>2</sup>**

Partita: **2578**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **146**

Foglio **73** Particella **147**

### 📅 dal 12/06/1989 al 09/12/2021

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/06/1989 (n. 191.1/1989)

#### Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 71,00 Lire 137.473**

agrario **Euro 103,27 Lire 199.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **24.995 m<sup>2</sup>**

Partita: **3830**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **178**

### 📅 dal 09/12/2021

#### Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **74**

Particella divisa in **2** porzioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. GR0061346 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3242.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 71,13

agrario Euro 102,04

Superficie: 24.995 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 69,49	Euro 1,64
Reddito agrario	Euro 101,08	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	24.465	530
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0476276 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa632.2021.0002573)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 74

- **1. VALENTI Mario (CF VLMRA16E09F437B)**  
nato a MONTE ARGENTARIO (GR) il 09/05/1916  
📅 dall'impianto al 08/06/1977  
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 07/08/1976
- **1. VALENTI Mario (CF VLMRA16E09F437B)**  
nato a MONTE ARGENTARIO (GR) il 09/05/1916  
📅 dal 08/06/1977 al 29/05/1984  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
  - 2. Atto del 08/06/1977 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 42406 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2040 registrato in data 27/06/1977 - Voltura n. 4682 in atti dal 30/03/1982
- **1. VALENTI Vasco (CF VLNVSC49E20E810B)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 20/05/1949  
📅 dal 29/05/1984 al 27/04/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1984 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 193 n. 76 registrato in data 21/09/1984 - Voltura n. 280984 in atti dal 29/09/1986
- **2. VALENTI Walter (CF VLNWTR47S02G088F)<sup>a)</sup>**  
nato a ORBETELLO (GR) il 02/11/1947  
📅 dal 29/05/1984 al 27/04/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. VALENTI Valter (CF VLVNTR47S02G088E)**  
nato a ORBETELLO (GR) il 02/11/1947

📅 dal 27/04/1992 al 07/05/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CASTELLANI Lino  
(CF CSTLNI69T29L174I)**  
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

📅 dal 07/05/1996 al 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria  
(CF PLSFNC60A65A271W)**  
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

4. SCRITTURA PRIVATA del 27/04/1992 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 109541 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 480 registrato in data 18/05/1992 - Voltura n. 2241.1/1992 in atti dal 23/09/1992

5. Atto del 07/05/1996 Pubblico ufficiale BALDASSARRI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 27482 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1057 registrato in data 27/05/1996 - Voltura n. 2419.1/1996 in atti dal 09/10/1996

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019

---

Visura telematica

---

Legenda

a) Codice fiscale collegato VLVNTR47S02G088E