

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,68**

agrario **Euro 5,06**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.800 m²**

Annotazione di immobile: IN PARTE LAGHETTO

> Intestati catastali

➤ **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 07/05/1994

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

Redditi: dominicale **Euro 16,21 Lire 31.392**

agrario **Euro 5,40 Lire 10.464**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03** Superficie: **17.440 m²**

Partita: **1835**

📅 dal 07/05/1994 al 31/08/1999

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

Redditi: dominicale **Euro 49,54 Lire 95.920**
agrario **Euro 72,06 Lire 139.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **17.440 m²**

Partita: **3005**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994
198800000000000000 (n. 900387.1/1991)

Annotazione di immobile: in parte laghetto

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 144

Foglio 73 Particella 71

Foglio 73 Particella 237

Foglio 73 Particella 236

Foglio 73 Particella 238

Foglio 73 Particella 134

📅 dal 31/08/1999 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

Redditi: dominicale **Euro 25,31 Lire 49.000**
agrario **Euro 16,63 Lire 32.200**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **2.800 m²**

Partita: **3830**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26
N.1024/96 (n. 12.140/1999)

Annotazione di immobile: in parte laghetto

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 92

Foglio 80 Particella 248

Foglio 73 Particella 144

Foglio 80 Particella 247

Foglio 80 Particella 35

Foglio 73 Particella 91

Foglio 73 Particella 294

Foglio 80 Particella 164

Foglio 73 Particella 93

Foglio 73 Particella 21

📅 dal 23/11/2020 al 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,73**
agrario **Euro 16,46**

Superficie: **2.800 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n.
GR0052832 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
10880.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la
domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/
fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)
Annotazione di immobile: in parte laghetto

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	Euro 24,47
Reddito agrario	Euro 0,38	Euro 16,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	93	2.707
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	3	1

📅 dal 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **89**

Redditi: dominicale **Euro 8,68**
agrario **Euro 5,06**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **2.800 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualita' (n. 6893.1/2024)

Annotazione di immobile: in parte laghetto
Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 35
Foglio 73 Particella 144
Foglio 80 Particella 2
Foglio 80 Particella 1
Foglio 80 Particella 10
Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 92
Foglio 73 Particella 93
Foglio 80 Particella 33
Foglio 73 Particella 294

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **73** Particella **89**

➤ **1. GUIDI Marina (CF GDUMRN06T48E810G)**
nata a **MAGLIANO IN TOSCANA (GR)** il 08/12/1906

📅 dall'impianto al 09/03/1976 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

- **1. GUIDI Marina (CF GDUMRN06T48E810G)**
nata a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il
08/12/1906
📅 dal 09/03/1976 al 17/10/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. FRANCI Vilio (CF FRNVLI33B16E810E)**
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il
16/02/1933
📅 dal 17/10/1981 al 02/02/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. CASTELLANI Lino**
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
📅 dal 02/02/1994 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)
- **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

2. Atto del 09/03/1976 Pubblico ufficiale GALGANI Sede
ORBETELLO (GR) Repertorio n. 26351 - UR Sede
ORBETELLO (GR) Registrazione n. 389 registrato in
data 26/03/1976 - Voltura n. 9380 in atti dal 14/04/1980

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 17/10/1981 - UR Sede ORBETELLO (GR)
Registrazione Volume 182 n. 62 registrato in data
14/04/1982 - Voltura n. 152082 in atti dal 27/08/1985

4. Atto del 02/02/1994 Pubblico ufficiale GIORGETTI
L.. Sede SCANSANO (GR) Repertorio n. 2915 - UR
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 459 registrato
in data 21/02/1994 - Voltura n. 941.1/1994 in atti dal
27/07/1994

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR)
Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 31/10/2019