

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,97**

agrario **Euro 10,36**

Superficie: **2.275** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,68	Euro 1,29
Reddito agrario	Euro 9,61	Euro 0,75
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.860	415
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

> Intestati catastali

➤ **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 14/04/1980

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 3,25 Lire 6.300**

agrario **Euro 1,08 Lire 2.100**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03**
Superficie: **3.500 m²**

Partita: **1858**

📅 dal 14/04/1980 al 07/05/1994

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 18,62 Lire 36.050**

agrario **Euro 12,23 Lire 23.690**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **2.060 m²**

Partita: **1858**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **125**

📅 dal 07/05/1994 al 31/08/1999

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994
19880000000000000000 (n. 900729.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 8,51 Lire 16.480**

agrario **Euro 10,64 Lire 20.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.060 m²**

Partita: **3830**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **126**
Foglio **80** Particella **35**
Foglio **73** Particella **117**
Foglio **73** Particella **92**
Foglio **73** Particella **125**
Foglio **73** Particella **21**

📅 dal 31/08/1999 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 9,40 Lire 18.200**

agrario **Euro 11,75 Lire 22.750**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.275 m²**

Partita: **3830**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26
N.1024/96 (n. 12.140/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

*Foglio 73 Particella 92
Foglio 80 Particella 248
Foglio 73 Particella 144
Foglio 80 Particella 247
Foglio 80 Particella 35
Foglio 73 Particella 294
Foglio 80 Particella 164
Foglio 73 Particella 93
Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 89*

📅 dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **91**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,97**

agrario **Euro 10,36**

Superficie: **2.275 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. GR0053206 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11253.1/2020)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,68	Euro 1,29
Reddito agrario	Euro 9,61	Euro 0,75
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.860	415
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 91

- **1. RAVAGNI Rinaldo**
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906
📅 dall'impianto al 28/09/1982
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
 - **1. RAVAGNI Rinaldo (CF RVGRLD06L05I571Q)**
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
 - **1. GIALLINI Iolanda (CF GLLLND09D46D969V)**
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
 - **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- 1. Impianto meccanografico del 07/08/1976
 - 2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985
 - 4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991
 - 5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019