

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 1,16**

Superficie: **460 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,40	Euro 0,99
Reddito agrario	Euro 0,58	Euro 0,58
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	140	320
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

> Intestati catastali

➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

> Dati di classamento

dall'impianto al 14/04/1980

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Redditi: dominicale **Euro 4,63 Lire 8.964**
agrario **Euro 1,54 Lire 2.988**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
03 Superficie: **4.980 m²**

Partita: **1858**

dal 14/04/1980 al 07/05/1994

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Redditi: dominicale **Euro 45,01 Lire 87.150**
agrario **Euro 29,58 Lire 57.270**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **4.980 m²**

Partita: **1858**

dal 07/05/1994 al 31/08/1999

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994
198800000000000000 (n. 900729.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Redditi: dominicale **Euro 20,58 Lire 39.840**
agrario **Euro 25,72 Lire 49.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.980 m²**

Partita: **3830**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 126

Foglio 73 Particella 91

Foglio 80 Particella 35

Foglio 73 Particella 117

Foglio 73 Particella 125

Foglio 73 Particella 21

dal 31/08/1999 al 23/11/2020

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26
N.1024\96 (n. 12.140/1999)

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.680**

agrario Euro 2,38 Lire 4.600

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **460 m²**

Partita: **3830**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 248

Foglio 73 Particella 144

Foglio 80 Particella 247

Foglio 80 Particella 35

Foglio 73 Particella 91

Foglio 73 Particella 294

Foglio 80 Particella 164

Foglio 73 Particella 93

Foglio 73 Particella 21

Foglio 73 Particella 89

 dal 23/11/2020 al 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,83**

agrario **Euro 2,14**

Superficie: **460 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,62	Euro 0,21
Reddito agrario	Euro 2,02	Euro 0,12
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	391	69
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. GR0053129 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11176.1/2020)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

 dal 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **92**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,39**

agrario **Euro 1,16**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualit (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Superficie: 460 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,40	Euro 0,99
Reddito agrario	Euro 0,58	Euro 0,58
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	140	320
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 35
Foglio 73 Particella 144
Foglio 80 Particella 2
Foglio 80 Particella 1
Foglio 73 Particella 89
Foglio 80 Particella 10
Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 93
Foglio 80 Particella 33
Foglio 73 Particella 294

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio 73 Particella 92

➤ **1. RAVAGNI Rinaldo**
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906
📅 dall'impianto al 28/09/1982
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall'ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

➤ **1. RAVAGNI Rinaldo**
(CF RVGRLD06L05I571Q)
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985

➤ **1. GIALLINI Iolanda**
(CF GLLLND09D46D969V)
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:34:09**
Numero Pratica: **T447168/2025**
Pag: **5 - Fine**

➤ **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il
11/12/1937

📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CASTELLANI Lino**
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in
data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal
15/05/1991

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR)
Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 31/10/2019