

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **93**

#### Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,81**

agrario **Euro 1,06**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **585 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 07/08/1976

#### Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **93**

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 31/08/1999

Impianto meccanografico del 07/08/1976

#### Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 2,03 Lire 3.924**

agrario **Euro 0,68 Lire 1.308**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03** Superficie: **2.180 m<sup>2</sup>**

Partita: **1858**

📅 dal 31/08/1999 al 23/11/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 5,29 Lire 10.238**

agrario **Euro 3,47 Lire 6.728**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**  
Superficie: **585 m<sup>2</sup>**

Partita: **3830**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26  
N.1024/96 (n. 12.140/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

*Foglio 73 Particella 92  
Foglio 80 Particella 248  
Foglio 73 Particella 144  
Foglio 80 Particella 247  
Foglio 80 Particella 35  
Foglio 73 Particella 91  
Foglio 73 Particella 294  
Foglio 80 Particella 164  
Foglio 73 Particella 21  
Foglio 73 Particella 89*

📅 dal 23/11/2020 al 11/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 1,66**

agrario **Euro 2,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **585 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n.  
GR0053407 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
11452.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del  
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la  
domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/  
fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

📅 dal 11/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 1,81**

agrario **Euro 1,06**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**  
Superficie: **585 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n.  
GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-  
.11/01/2024 Variazione di qualita' (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di  
parte

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

*Foglio 80 Particella 35  
Foglio 73 Particella 144  
Foglio 80 Particella 2  
Foglio 80 Particella 1  
Foglio 73 Particella 89  
Foglio 80 Particella 10  
Foglio 73 Particella 21  
Foglio 73 Particella 92  
Foglio 80 Particella 33*

Foglio 73 Particella 294

## > Altre variazioni

📅 dal 01/06/2016 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 93

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/2016 Pratica n. GR0034479 in atti dal 01/06/2016 ISTANZA PARTE 33902 DEL 31/05/2016 (n. 33902.1/2016)

Annotazioni: varia graficamente per errore su mappa digitale

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 93**

- **1. RAVAGNI Rinaldo**  
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906  
📅 dall'impianto al 28/09/1982  
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 07/08/1976
- **1. RAVAGNI Rinaldo (CF RVGRLD06L05I571Q)**  
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906  
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985
- **1. GIALLINI Iolanda (CF GLLLND09D46D969V)**  
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909  
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)  
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985
- **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937  
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)  
4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991
- **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**  
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969  
📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)  
5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019
- **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**  
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960  
📅 dal 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/03/2025  
Ora: 16:38:20  
Numero Pratica: T450964/2025  
Pag: 4 - Fine

*Visura telematica*