Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **117**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 0,98**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**
Superficie: **540 m²**

Intestati catastali

1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **117**

Dati di classamento

dall'impianto al 07/05/1994 Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **117**
Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 972**
agrario **Euro 0,17 Lire 324**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03** Superficie: **540 m²**

Partita: **1858**

dal 07/05/1994 al 21/12/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 1,53 Lire 2.970**
agrario **Euro 2,23 Lire 4.320**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **540 m²**

Partita: **3830**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994 198800000000000000 (n. 900729.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 126
Foglio 73 Particella 91
Foglio 80 Particella 35
Foglio 73 Particella 92
Foglio 73 Particella 125
Foglio 73 Particella 21

dal 21/12/2009 al 04/12/2018

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **117**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,66**
agrario **Euro 1,07**

Superficie: **540** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,11	Euro 1,55
Reddito agrario	Euro 0,17	Euro 0,90
Deduzioni	-	-
Superficie m²	40	500
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. GR0162425 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2605.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

dal 04/12/2018

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 1,67**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/05/2018 Pratica n. GR0071686 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2838.1/2018)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella

agrario **Euro 0,98**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **540 m²**

legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/05/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5068193 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5065512)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 117

- **1. RAVAGNI Rinaldo**
  nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906
  dall'impianto al 28/09/1982
  Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

- **1. RAVAGNI Rinaldo (CF RVGRLD06L05I571Q)**
  nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906
  dal 28/09/1982 al 12/02/1983
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985

- **1. GIALLINI Iolanda (CF GLLLND09D46D969V)**
  nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909
  dal 12/02/1983 al 09/04/1991
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985

- **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**
  nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937
  dal 12/02/1983 al 09/04/1991
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**
  nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
  dal 09/04/1991 al 04/10/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991

- **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**
  nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
  dal 04/10/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019