

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **73** Particella **125****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,10**agrario **Euro 5,89**Superficie: **1.440** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 5,85	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.417	23
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

**> Intestati catastali****➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto al 14/04/1980**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

**Immobile predecessore**Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **73** Particella **91**

📅 dal 14/04/1980  
**Immobile attuale**  
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 125

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 91

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 14/04/1980  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 91  
Redditi: dominicale **Euro 3,25 Lire 6.300**  
          agrario **Euro 1,08 Lire 2.100**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**03** Superficie: **3.500 m<sup>2</sup>**

Partita: **1858**

📅 dal 14/04/1980 al 07/05/1994  
**Immobile attuale**  
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 125  
Redditi: dominicale **Euro 1,34 Lire 2.592**  
          agrario **Euro 0,45 Lire 864**

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
**03** Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

Partita: **1858**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 91

📅 dal 07/05/1994 al 23/11/2020  
**Immobile attuale**  
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 125  
Redditi: dominicale **Euro 4,09 Lire 7.920**  
          agrario **Euro 5,95 Lire 11.520**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994  
198800000000000000 (n. 900729.1/1991)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

Partita: **3830**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio 73 Particella 126  
Foglio 73 Particella 91  
Foglio 80 Particella 35

Foglio 73 Particella 117  
Foglio 73 Particella 92  
Foglio 73 Particella 21

📅 dal 23/11/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **125**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,10**

agrario **Euro 5,89**

Superficie: **1.440** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. GR0052814 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10862.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,03	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 5,85	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.417	23
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **73** Particella **91**

➤ **1. RAVAGNI Rinaldo**

nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

📅 dall'impianto al 28/09/1982

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **73** Particella **125**

➤ **1. RAVAGNI Rinaldo**

nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906

2. del 14/04/1980 Voltura Variazione in atti dal 14/04/1980 Repertorio n.: 2 (n. 380)

📅 dal 14/04/1980 al 28/09/1982

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 2)

- **1. RAVAGNI Rinaldo**  
**(CF RVGRLD06L05I571Q)**  
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906  
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. GIALLINI Iolanda**  
**(CF GLLND09D46D969V)**  
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909  
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il  
11/12/1937  
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. CASTELLANI Lino**  
**(CF CSTLNI69T29L174I)**  
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969  
📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
5)
- **1. PULSONI Francesca Maria**  
**(CF PLSFNC60A65A271W)**  
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960  
📅 dal 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI  
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede  
GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in  
data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal  
27/08/1985

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR)  
Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data  
19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985

5. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI  
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede  
GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in  
data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal  
15/05/1991

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale  
TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR)  
Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO  
IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di  
GROSSETO in atti dal 31/10/2019