

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **73** Particella **136****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 383,37**agrario **Euro 254,05**Superficie: **43.061** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,67	Euro 380,70
Reddito agrario	Euro 3,88	Euro 250,17
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	939	42.122
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	3	1

> Intestati catastali**➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 14/04/1980**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile predecessoreComune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **73** Particella **70**

📅 dal 14/04/1980
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 136

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 135
Foglio 73 Particella 70

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 14/04/1980
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 70
Redditi: dominicale **Euro 227,50 Lire 440.495**
 agrario **Euro 330,90 Lire 640.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **80.090 m²**

Partita: **1035**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

📅 dal 14/04/1980 al 20/07/2001
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 136
Redditi: dominicale **Euro 94,00 Lire 182.000**
 agrario **Euro 61,77 Lire 119.600**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **10.400 m²**

Partita: **1035**

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 135
Foglio 73 Particella 70

📅 dal 20/07/2001 al 23/11/2020
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 136
Redditi: dominicale **Euro 389,19 Lire 753.568**
 agrario **Euro 255,75 Lire 495.202**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **43.061 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2001 Pratica n. 94066 in atti dal 20/07/2001 ACCERT SENZA SOPRALUOGO (n. 72907.1/2001)

Annotazioni: varia col num 287 e comprende il num 289 e parte del num 285 del fog 73

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 289
Foglio 73 Particella 287
Foglio 73 Particella 285

📅 dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **136**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 383,37**

agrario **Euro 254,05**

Superficie: **43.061** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,67	Euro 380,70
Reddito agrario	Euro 3,88	Euro 250,17
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	939	42.122
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. GR0052590 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10638.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 70

➤ **1. BRACALENTI Alvaro (CF BRCLVR24R25E810N)**
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/10/1924

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

📅 dall'impianto al 18/12/1986

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 136

➤ **1. BRACALENTI Alvaro (CF BRCLVR24R25E810N)**
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/10/1924

2. del 14/04/1980 Voltura Variazione in atti dal 14/04/1980 Repertorio n.: 2 (n. 380)

📅 dal 14/04/1980 al 18/12/1986

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BRACALENTI Alvaro**
(CF BRCLVR24R25E810N)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il
25/10/1924

📅 dal 18/12/1986 al 04/10/2000
Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva
dall'atto 3)

➤ **2. FERRACCI Lidiana**
(CF FRRLDN26E66E202U)
nata a GROSSETO (GR) il 26/05/1926

📅 dal 18/12/1986 al 04/10/2000
Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva
dall'atto 3)

➤ **1. CASTELLANI Lino**
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

📅 dal 04/10/2000 al 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CASTELLANI Lino**
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

📅 dal 04/10/2000 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 18/12/1986 Pubblico ufficiale GIORGETTI
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 63777 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione n. 49 registrato in data
05/01/1987 - Voltura n. 165.1/1987 in atti dal 25/03/1987

4. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI
COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n.
4850 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9998.1/2000
Reperto PI di GROSSETO - Pratica n. 136196 in atti dal
21/11/2000

5. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI Sede
ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 2598
registrato in data 20/10/2000 - ESEGUITA AI SOLI FINI
DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 136196.1/2000 -
Pratica n. 159516 in atti dal 19/12/2001

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR)
Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reperto PI di
GROSSETO in atti dal 31/10/2019