Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:35:11**
Numero Pratica: **T448067/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 102,68**
agrario **Euro 61,53**
Superficie: **34.042** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 1,99	Euro 8,44	Euro 92,25
Reddito agrario	Euro 1,16	Euro 6,56	Euro 53,81
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	641	3.630	29.771
Qualità	ULIVETO	CANNETO	ULIVETO
Classe	2	U	2

Intestati catastali

1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 27/08/1985

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **20**

dal 27/08/1985

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/08/1985 (n. 5881)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 20

Dati di classamento

dall'impianto al 27/08/1985

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **20**

Redditi: dominicale **Euro 35,82 Lire 69.354**
agrario **Euro 11,94 Lire 23.118**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03** Superficie: **38.530 m²**

Partita: **1063**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

dal 27/08/1985 al 07/05/1994

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

Redditi: dominicale **Euro 18,04 Lire 34.924**
agrario **Euro 6,01 Lire 11.641**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03** Superficie: **19.402 m²**

Partita: **2763**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/08/1985 (n. 5881)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 20

dal 07/05/1994 al 31/08/1999

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

Redditi: dominicale **Euro 55,11 Lire 106.711**
agrario **Euro 80,16 Lire 155.216**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03** Superficie: **19.402 m²**

Partita: **3005**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994 198800000000000000 (n. 900387.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 89
Foglio 73 Particella 71
Foglio 73 Particella 237

Foglio 73 Particella 236
Foglio 73 Particella 238
Foglio 73 Particella 134

dal 31/08/1999 al 09/12/2021

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

Redditi: dominicale **Euro 96,70 Lire 187.231**
agrario **Euro 140,65 Lire 272.336**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **34.042 m²**

Partita: **3830**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26 N.1024\96 (n. 12.140/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 92
Foglio 80 Particella 248
Foglio 80 Particella 247
Foglio 80 Particella 35
Foglio 73 Particella 91
Foglio 73 Particella 294
Foglio 80 Particella 164
Foglio 73 Particella 93
Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 89

dal 09/12/2021 al 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 166,16**
agrario **Euro 159,38**

Superficie: **34.042** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 63,12	Euro 1,99	Euro 101,05
Reddito agrario	Euro 91,81	Euro 1,16	Euro 66,41
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	22.220	641	11.181
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	VIGNETO
Classe	3	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. GR0061347 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3243.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0476276 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa632.2021.0002573)

dal 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **144**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 102,68**
agrario **Euro 61,53**

Superficie: **34.042** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 1,99	Euro 8,44	Euro 92,25
Reddito agrario	Euro 1,16	Euro 6,56	Euro 53,81
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	641	3.630	29.771
Qualità	ULIVETO	CANNETO	ULIVETO
Classe	2	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualit (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 80 Particella 35
Foglio 80 Particella 2
Foglio 80 Particella 1
Foglio 73 Particella 89
Foglio 80 Particella 10
Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 92
Foglio 73 Particella 93
Foglio 80 Particella 33
Foglio 73 Particella 294

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 20

1. SANTI Ezio (CF SNTZEI23A03E810S)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 03/01/1923
dall'impianto al 31/10/1978
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1978 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 389 n. 41 registrato in data 08/01/1979 - Voltura n. 6683 in atti dal 20/11/1983

- **1. BERTONI Anna (CF BRTNNA30R55C310E)**
  nata a CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) il 15/10/1930
  dal 31/10/1978 al 24/03/1981
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

- **1. DOMINICI Fiorella (CF DMNFLL50E48G716N)**
  nata a PITIGLIANO (GR) il 08/05/1950
  dal 24/03/1981 al 05/01/1998
  Diritto di: Da verificare compropr com leg (deriva dall'atto 3)

- **2. DONDOLINI Idalgo (CF DNDDLG45M29E810Q)**
  nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 29/08/1945
  dal 24/03/1981 al 05/01/1998
  Diritto di: Da verificare compropr com leg (deriva dall'atto 3)

3. SCRITTURA PRIVATA del 24/03/1981 Pubblico ufficiale CASALI DE ROSA Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 122741 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1107 registrato in data 14/04/1981 - Voltura n. 1366.1/1995 in atti dal 08/09/1995

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 144

- **1. FRANCI Vilio (CF FRNVLI33B16E810E)**
  nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 16/02/1933
  dal 17/10/1981 al 02/02/1994
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1981 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 182 n. 62 registrato in data 14/04/1982 - Voltura n. 152082 in atti dal 27/08/1985

- **1. BERTONI Anna (CF BRTNNA30R55C310E)**
  nata a CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) il 15/10/1930
  dal 27/08/1985 al 17/10/1981
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 27/08/1985 (n. 5881

- **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**
  nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
  dal 02/02/1994 al 04/10/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 02/02/1994 Pubblico ufficiale GIORGETTI L.. Sede SCANSANO (GR) Repertorio n. 2915 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 459 registrato in data 21/02/1994 - Voltura n. 941.1/1994 in atti dal 27/07/1994

- **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**
  nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
  dal 04/10/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019