

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)

Foglio 73 Particella 273

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 74,74

agrario Euro 108,37

Superficie: 26.300 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 74,35	Euro 0,39
Reddito agrario	Euro 108,14	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	26.174	126
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

> Intestati catastali

➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto al 21/12/1995

Immobile predecessore

Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)

Foglio 73 Particella 101

Impianto meccanografico del 07/08/1976

 dal 21/12/1995

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **273**

FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2446.1/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **274**
Foglio **73** Particella **101**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 30/03/1982

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **101**
Redditi: dominicale **Euro 88,28 Lire 170.940**
 agrario **Euro 128,41 Lire 248.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **31.080 m²**

Partita: **1086**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

 dal 30/03/1982 al 21/10/1992

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **101**
Redditi: dominicale **Euro 83,28 Lire 161.260**
 agrario **Euro 121,14 Lire 234.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **29.320 m²**

Partita: **2578**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1982 in atti dal 30/03/1982 (n. 18982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **148**

 dal 21/10/1992 al 07/10/1995

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **101**
Redditi: dominicale **Euro 82,83 Lire 160.380**
 agrario **Euro 120,48 Lire 233.280**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **29.160 m²**

Partita: **3916**

TIPO MAPPALE del 21/10/1992 in atti dal 08/01/1993
TAB 9/92 (n. 1684.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **73** Particella **148**

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:32:28**
Numero Pratica: **T445649/2025**
Pag: **3 - Segue**

 dal **07/10/1995** al **21/12/1995**

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **101**

Redditi: dominicale **Euro 79,25 Lire 153.450**

agrario **Euro 115,27 Lire 223.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **27.900 m²**

Partita: **3916**

*Foglio 73 Particella 181
Foglio 73 Particella 180*

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/10/1995 MOD26
755/92 (n. 26.30/1995)

 dal **21/12/1995** al **09/12/2021**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **273**

Redditi: dominicale **Euro 74,71 Lire 144.650**

agrario **Euro 108,66 Lire 210.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **26.300 m²**

Partita: **3916**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 256

Foglio 73 Particella 181

FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal
21/12/1995 (n. 2446.1/1995)

 dal **09/12/2021**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **273**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 74,74**

agrario **Euro 108,37**

Superficie: **26.300 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 73 Particella 274

Foglio 73 Particella 101

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n.
GR0061349 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
3245.1/2021)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la
domanda agea.adu.2021.0476276 (scheda validazione/
fascicolo prot. n. agea.caa632.2021.0002573)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 74,35	Euro 0,39
Reddito agrario	Euro 108,14	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m²	26.174	126
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 101

➤ **1. VALENTI Mario (CF VLMRA16E09F437B)**
nato a MONTE ARGENTARIO (GR) il 09/05/1916
📅 dall'impianto al 08/06/1977
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall'ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

➤ **1. VALENTI Mario (CF VLMRA16E09F437B)**
nato a MONTE ARGENTARIO (GR) il 09/05/1916
📅 dal 08/06/1977 al 29/05/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. VALENTI Vasco (CF VLVSC49E20E810B)**
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 20/05/1949
📅 dal 29/05/1984 al 27/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. VALENTI Walter (CF VLNVTR47S02G088F)^{a)}**
nato a ORBETELLO (GR) il 02/11/1947
📅 dal 29/05/1984 al 27/04/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. VALENTI Valter (CF VLVTR47S02G088E)**
nato a ORBETELLO (GR) il 02/11/1947
📅 dal 27/04/1992 al 21/12/1995
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

2. Atto del 08/06/1977 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 42406 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2040 registrato in data 27/06/1977 - Voltura n. 4682 in atti dal 30/03/1982

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1984 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 193 n. 76 registrato in data 21/09/1984 - Voltura n. 280984 in atti dal 29/09/1986

4. SCRITTURA PRIVATA del 27/04/1992 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 109541 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 480 registrato in data 18/05/1992 - Voltura n. 2241.1/1992 in atti dal 23/09/1992

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 273

➤ **1. VALENTI Valter (CF VLVTR47S02G088E)**
nato a ORBETELLO (GR) il 02/11/1947

5. FRAZIONAMENTO del 21/12/1995 in atti dal 21/12/1995 (n. 2446.1/1995)

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:32:28**
Numero Pratica: **T445649/2025**
Pag: **5 - Fine**

📅 dal 21/12/1995 al 07/05/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ **1. CASTELLANI Lino**
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

📅 dal 07/05/1996 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 07/05/1996 Pubblico ufficiale BALDASSARRI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 27482 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1057 registrato in data 27/05/1996 - Voltura n. 2419.1/1996 in atti dal 09/10/1996

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale collegato VLVNVT47S02G088E