Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **287**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 199,25**
agrario **Euro 159,22**
Superficie: **30.610** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 35,48	Euro 163,77
Reddito agrario	Euro 51,60	Euro 107,62
Deduzioni	-	-
Superficie m²	12.490	18.120
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	3	1

Intestati catastali

1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 08/05/1997 Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **70**

dal 08/05/1997 al 18/08/1998

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **278**

FRAZIONAMENTO del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. 1100.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 70
Foglio 73 Particella 279

dal 18/08/1998

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **287**

FRAZIONAMENTO del 18/08/1998 in atti dal 18/08/1998 (n. 1747.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 278
Foglio 73 Particella 288
Foglio 73 Particella 289

Dati di classamento

dall'impianto al 14/04/1980

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 227,50 Lire 440.495**
agrario **Euro 330,90 Lire 640.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **80.090 m²**

Partita: **1035**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

dal 14/04/1980 al 30/03/1982

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 186,08 Lire 360.305**
agrario **Euro 270,66 Lire 524.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **65.510 m²**

Partita: **1035**

Variazione del 14/04/1980 in atti dal 14/04/1980 (n. 380)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 135
Foglio 73 Particella 136

dal 30/03/1982 al 08/05/1997

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 181,74 Lire 351.890**
agrario **Euro 264,34 Lire 511.840**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **63.980 m²**

Partita: **1035**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1982 in atti dal 30/03/1982 (n. 18982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 157

dal 08/05/1997 al 18/08/1998

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **278**

Redditi: dominicale **Euro 180,72 Lire 349.916**
agrario **Euro 262,86 Lire 508.968**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **63.621 m²**

Partita: **3443**

FRAZIONAMENTO del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. 1100.1/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 70
Foglio 73 Particella 279

dal 18/08/1998 al 20/07/2001

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **287**

Redditi: dominicale **Euro 149,10 Lire 288.690**
agrario **Euro 216,87 Lire 419.912**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **52.489 m²**

Partita: **3443**

FRAZIONAMENTO del 18/08/1998 in atti dal 18/08/1998 (n. 1747.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 278
Foglio 73 Particella 288
Foglio 73 Particella 289

dal 20/07/2001 al 21/12/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **287**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2001 Pratica n. 94066 in atti dal 20/07/2001 ACCERT SENZA SOPRALUOGO (n. 72907.1/2001)

Annotazioni: varia col num 136 e comprende parte del num 285 del fog 73

Redditi: dominicale **Euro 86,95 Lire 168.355**
agrario **Euro 126,47 Lire 244.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **30.610 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 136
Foglio 73 Particella 289
Foglio 73 Particella 285

dal 21/12/2009

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **73** Particella **287**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 199,25**
agrario **Euro 159,22**

Superficie: **30.610** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 35,48	Euro 163,77
Reddito agrario	Euro 51,60	Euro 107,62
Deduzioni	-	-
Superficie m²	12.490	18.120
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. GR0162428 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2608.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 70

1. BRACALENTI Alvaro
(CF BRCLVR24R25E810N)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/10/1924

dall'impianto al 18/12/1986
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

- **1. BRACALENTI Alvaro**
  (CF BRCLVR24R25E810N)
  nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/10/1924
  dal 18/12/1986 al 08/05/1997
  Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva dall'atto 2)
- **2. FERRACCI Lidiana**
  (CF FRRLDN26E66E202U)
  nata a GROSSETO (GR) il 26/05/1926
  dal 18/12/1986 al 08/05/1997
  Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/1986 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 63777 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 49 registrato in data 05/01/1987 - Voltura n. 165.1/1987 in atti dal 25/03/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 278

- **1. BRACALENTI Alvaro**
  (CF BRCLVR24R25E810N)
  nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/10/1924
  dal 08/05/1997 al 18/08/1998
  Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva dall'atto 3)
- **2. FERRACCI Lidiana**
  (CF FRRLDN26E66E202U)
  nata a GROSSETO (GR) il 26/05/1926
  dal 08/05/1997 al 18/08/1998
  Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. 1100.1/1997)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 73 Particella 287

- **1. BRACALENTI Alvaro**
  (CF BRCLVR24R25E810N)
  nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/10/1924
  dal 18/08/1998 al 04/10/2000
  Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva dall'atto 4)
- **2. FERRACCI Lidiana**
  (CF FRRLDN26E66E202U)
  nata a GROSSETO (GR) il 26/05/1926
  dal 18/08/1998 al 04/10/2000
  Diritto di: Da verificare comprop. in com leg (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 18/08/1998 in atti dal 18/08/1998 (n. 1747.1/1998)

- **1. CASTELLANI Lino**
  (CF CSTLNI69T29L174I)
  nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
  dal 04/10/2000 al 04/10/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9998.1/2000 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 136196 in atti dal 21/11/2000

- **1. CASTELLANI Lino**
  (CF CSTLNI69T29L174I)
  nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

6. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 2598 registrato in data 20/10/2000 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 136196.1/2000 - Pratica n. 159516 in atti dal 19/12/2001

dal 04/10/2000 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**
  nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019

Visura telematica