

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**

Foglio **53** Particella **99**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.511,91**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/3^a**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

Indirizzo: VIA PAGGI n. 43R Piano T-1

> Intestati catastali

➤ 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 01/12/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **1**

📅 dal 01/12/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

> **Indirizzo**

 dall'impianto al 01/12/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **1**

VIA PAGGI n. 43R Piano T - 1 - 1S
Partita: **19171**

 dal 01/12/1987 al 14/07/1997

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

VIA PAGGI n. 43 Piano T - 1S
Partita: **1063817**

FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

 dal 14/07/1997

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

VIA PAGGI n. 43R Piano T-1
Partita: **1063817**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997 CINEMA SALA AUDITORIO (n. N00544.1/1997)

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/12/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **1**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/3^{b)}**

Partita: **19171**

 dal 01/12/1987 al 14/07/1997

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

Zona censuaria **1**

Partita: **1063817**

FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

 dal 14/07/1997 al 09/07/2009

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

Rendita: **Euro 3.511,91**

Rendita: **Lire 6.800.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/3^b**

Partita: **1063817**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/07/1997
in atti dal 14/07/1997 CINEMA SALA AUDITORIO (n.
N00544.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 09/07/2009

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **53**

Rendita: **Euro 3.511,91**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/3^b**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009
Pratica n. GE0247638 in atti dal 09/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24258.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GENOVA (D969Q)(GE)** Sez. Urb. **GED** Foglio **51**
Particella **225** Sub. **1**

➤ **1. EDEN SOCIETA' PER AZIONI AMMINISTRATA
DA DEL BO' ADRIANO DI FELICE**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 09/12/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. CINEMA DIANA S.P.A.**
sede in SAVONA (SV)

2. Atto del 09/12/1980 Pubblico ufficiale MORO Sede
GENOVA(GE) Repertorio n. 99564 - PU Sede GENOVA
(GE) Registrazione n. 26557 registrato in data
29/12/1980 - COSTITUZIONE DI SOCIETA' Voltura n.
14000.1/1981 in atti dal 26/01/1995

 dal 09/12/1980 al 01/12/1987
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GENOVA (D969Q)(GE)** Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella
225 Sub. **53**

➤ **1. CINEMA DIANA S.P.A.**
sede in SAVONA (SV)

3. FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal
14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

 dal 01/12/1987 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

➤ **1. TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE
S.P.A.
(CF 02535130963)**
sede in SAVONA (SV)

4. Atto del 22/11/2004 Pubblico ufficiale DI PAOLO
MASSIMO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 58930 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da
esaminare) Trascrizione n. 2964.1/2005 Reparto PI di
GENOVA in atti dal 07/02/2005

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **19:12:06**
Numero Pratica: **T429478/2025**
Pag: **4 - Fine**

📅 dal 22/11/2004 al 23/01/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**
sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 23/01/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale DORIA
PIERPAOLO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 19295 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2945.1/2024 Reparto PI di GENOVA in atti dal
05/02/2024

Visura telematica

Legenda

- a) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
b) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili