

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **54**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **53** Particella **99**

Classamento:

Rendita: **Euro 15.068,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8^a**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **54**

Indirizzo: VIA PAGGI n. 43 Piano S1-T

Annotazione di immobile: VALIDAZIONE DEL CLASSAMENTO PROPOSTO - PROTOCOLLO 269/INCARICO 1801

> Intestati catastali

> 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 01/12/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **1**

📅 dal 01/12/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno **54**

FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 01/12/1987**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno
1

VIA PAGGI n. 43R Piano T - 1 - 1S
Partita: **19171**

📅 **dal 01/12/1987 al 15/10/2001**

FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno
54

VIA PAGGI Piano T - 1
Partita: **1063817**

📅 **dal 15/10/2001 al 09/10/2020**

VARIAZIONE del 15/10/2001 Pratica n. 317428 in atti dal 15/10/2001 EVADE DEN. VAR. 31734/1981 (n. 9186.1/2001)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno
54

VIA PAGGI n. 43 Piano S1-T - 1

📅 **dal 09/10/2020**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/10/2020 Pratica n. GE0088139 in atti dal 09/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36601.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno
54

VIA PAGGI n. 43 Piano S1-T

Annotazione di immobile: validazione del classamento proposto - protocollo 269/incarico 1801

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/12/1987**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED** Foglio **51** Particella **225** Subalterno
1

Zona censuaria **1**

Categoria **D/3^b**

Partita: **19171**

📅 dal **01/12/1987** al **15/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**
Zona censuaria **1**
Partita: **1063817**

FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

📅 dal **15/10/2001** al **14/10/2002**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**
Rendita: **Euro 10.731,97**
Rendita: **Lire 20.780.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 15/10/2001 Pratica n. 317428 in atti dal 15/10/2001 EVADE DEN. VAR. 31734/1981 (n. 9186.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **14/10/2002** al **09/10/2020**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**
Rendita: **Euro 10.731,97**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 15/10/2001 Pratica n. 351743 in atti dal 14/10/2002 VALIDAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 317428.1/2001)

Annotazione di immobile: validazione del classamento proposto - protocollo 269/incarico 1801

📅 dal **09/10/2020** al **08/10/2021**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**
Rendita: **Euro 13.832,60**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{c)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/10/2020 Pratica n. GE0088139 in atti dal 09/10/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36601.1/2020)

Annotazione di immobile: validazione del classamento proposto - protocollo 269/incarico 1801
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **08/10/2021** al **12/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**
Rendita: **Euro 19.500,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2021 Pratica n. GE0102118 in atti dal 08/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33622.1/2021) Notifica effettuata con protocollo n. GE0125145 del 07/12/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Annotazione di immobile: validazione del classamento proposto - protocollo 269/incarico 1801

📅 dal 12/02/2024

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**

Rendita: **Euro 15.068,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. GE0017780 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER CONTENZIOSO (n. 17780.1/2024)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 12/02/2024 acquisita agli atti al prot. n. ge0017778 del 2024 variazione di classamento e/o rendita in esito al procedimento di reclamo ricevuto il 05/05/2023 contro accertamento catastale 2021ge0125145, con efficacia dal 08/10/2020

Annotazione di immobile: validazione del classamento proposto - protocollo 269/incarico 1801

> **Altre variazioni**

📅 dal 10/05/2023 al 12/02/2024

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GED Foglio 51 Particella 225 Subalterno 54**

VARIAZIONE del 10/05/2023 Pratica n. GE0066934 in atti dal 10/05/2023 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 66934.1/2023)

Annotazione di immobile: validazione del classamento proposto - protocollo 269/incarico 1801

Annotazioni: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, ricevuto il 05/05/2023 contro accertamento catastale 2021ge0125145

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. GED Foglio 51 Particella 225 Sub. 1**

➤ **1. EDEN SOCIETA' PER AZIONI AMMINISTRATA DA DEL BO' ADRIANO DI FELICE**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 09/12/1980 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CINEMA DIANA S.P.A.**
sede in SAVONA (SV)

2. Atto del 09/12/1980 Pubblico ufficiale MORO Sede GENOVA(GE) Repertorio n. 99564 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 26557 registrato in data 29/12/1980 - COSTITUZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 14000.1/1981 in atti dal 26/01/1995

📅 dal 09/12/1980 al 01/12/1987 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. GED Foglio 51 Particella 225 Sub. 54**

➤ **1. CINEMA DIANA S.P.A.**
sede in SAVONA (SV)

3. FRAZIONAMENTO del 01/12/1987 in atti dal 14/07/1997 E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31734.1/1987)

📅 dal 01/12/1987 al 28/12/2000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. TALEA S.R.L. (CF 02535130963)**
sede in SAVONA (SV)

4. Atto del 28/12/2000 Pubblico ufficiale BIGLIA PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 13709 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Rettificata dalla trasc. n.13160/2007 Trascrizione n. 1451.1/2001 Reparto PI di GENOVA in atti dal 24/07/2001

📅 dal 28/12/2000 al 28/12/2000 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. TALEA S.R.L. (CF 02535130963)**
sede in SAVONA (SV)

📅 dal 28/12/2000 al 28/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (CF 02535130963)**
sede in SAVONA (SV)

📅 dal 28/12/2001 al 23/01/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**
sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 23/01/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

5. Atto del 28/12/2000 Pubblico ufficiale NOT BIGLIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 13709 - ATTO DI CONFERIMENTO Voltura n. 83486.1/2001 - Pratica n. 265330 in atti dal 23/08/2001

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/12/2001 Pubblico ufficiale BIGLIA NOTAIO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 15640 - IST.207858/16 ATTO DA SRL A SPA Voltura n. 22181.1/2016 - Pratica n. GE0237703 in atti dal 21/10/2016

7. Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale DORIA PIERPAOLO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 19295 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2945.1/2024 Reparto PI di GENOVA in atti dal 05/02/2024

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni