

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **1**

#### Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 305,69**

agrario **Euro 439,67**

Superficie: **107.450** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 299,99	Euro 5,70
Reddito agrario	Euro 436,34	Euro 3,33
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	105.610	1.840
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

**Annotazione di immobile:** IN PARTE LAGHETTO

### > Intestati catastali

➤ **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 07/08/1976

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio **80** Particella **1**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 30/03/1982

Impianto meccanografico del 07/08/1976

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio **80** Particella **1**  
Redditi: dominicale **Euro 101,28 Lire 196.110**  
          agrario **Euro 168,80 Lire 326.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **108.950 m<sup>2</sup>**

Partita: **1024**

 dal 30/03/1982 al 11/01/2024

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1982 in atti dal 30/03/1982 (n. 18982)

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio **80** Particella **1**  
Redditi: dominicale **Euro 99,89 Lire 193.410**  
          agrario **Euro 166,48 Lire 322.350**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**  
Superficie: **107.450 m<sup>2</sup>**

Partita: **2574**

 dal 11/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio **80** Particella **1**  
Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 305,69**  
          agrario **Euro 439,67**

Superficie: **107.450 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**  
Foglio **80** Particella **165**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualita' (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte  
Annotazione di immobile: in parte laghetto

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 299,99	Euro 5,70
Reddito agrario	Euro 436,34	Euro 3,33
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	105.610	1.840
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 35  
Foglio 73 Particella 144  
Foglio 80 Particella 2  
Foglio 73 Particella 89  
Foglio 80 Particella 10  
Foglio 73 Particella 21  
Foglio 73 Particella 92  
Foglio 73 Particella 93  
Foglio 80 Particella 33  
Foglio 73 Particella 294

## > Altre variazioni

📅 dal 07/05/1994 al 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994  
198800000000000000 (n. 900229.1/1991)

Annotazione di immobile: in parte laghetto

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 43  
Foglio 73 Particella 105

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio 80 Particella 1

➤ 1. **GUERRINI Adamo**

(CF GRRDMA94B11A565P)

nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 11/02/1894

📅 dall'impianto al 01/09/1977

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

- **1. GUERRINI Dante**  
**(CF GRRDNT28P10A565C)**  
nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 10/09/1928  
📅 dal 01/09/1977 al 31/01/1995  
Diritto di: Da verificare propr per acquisto dall ente maremmanente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 2)
- **1. GUERRINI Dante**  
**(CF GRRDNT28P10A565C)**  
nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 10/09/1928  
📅 dal 31/01/1995 al 04/10/2000  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. CASTELLANI Lino**  
**(CF CSTLNI69T29L174I)**  
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969  
📅 dal 04/10/2000 al 04/10/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. CASTELLANI Lino**  
**(CF CSTLNI69T29L174I)**  
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969  
📅 dal 04/10/2000 al 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. PULSONI Francesca Maria**  
**(CF PLSFNC60A65A271W)**  
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960  
📅 dal 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
2. DELIBERA del 01/09/1977 Pubblico ufficiale COMM STR EM Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1351 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 15135 registrato in data 13/09/1977 - Voltura n. 4282 in atti dal 30/03/1982
3. SCRITTURA PRIVATA del 31/01/1995 Pubblico ufficiale RIPOLI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 53750 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 440 registrato in data 17/02/1995 - Voltura n. 852.1/1995 in atti dal 30/06/1995
4. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9997.1/2000 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 136196 in atti dal 21/11/2000
5. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 2598 registrato in data 20/10/2000 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 136196.1/2000 - Pratica n. 159516 in atti dal 19/12/2001
6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019