

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **2**

#### Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 198,70**

agrario **Euro 272,31**

Superficie: **69.390** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 15,52	Euro 179,53	Euro 3,65
Reddito agrario	Euro 9,05	Euro 261,13	Euro 2,13
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.009	63.203	1.178
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3	2

### > Intestati catastali

➤ **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

 dall'impianto

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **2**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 23/11/2020**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **2**

Redditi: dominicale **Euro 197,10 Lire 381.645**  
 agrario **Euro 286,70 Lire 555.120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
 Superficie: **69.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **1858**

**dal 23/11/2020 al 11/01/2024**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. GR0052836 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10884.1/2020)

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **2**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 198,40**  
 agrario **Euro 275,05**

Superficie: **69.390 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 182,88	Euro 15,52
Reddito agrario	Euro 266,00	Euro 9,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	64.381	5.009
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

**dal 11/01/2024**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualita' (n. 6893.1/2024)

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **2**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 198,70**  
 agrario **Euro 272,31**

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Superficie: 69.390 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 15,52	Euro 179,53	Euro 3,65
Reddito agrario	Euro 9,05	Euro 261,13	Euro 2,13
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.009	63.203	1.178
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3	2

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 80 Particella 35  
Foglio 73 Particella 144  
Foglio 80 Particella 1  
Foglio 73 Particella 89  
Foglio 80 Particella 10  
Foglio 73 Particella 21  
Foglio 73 Particella 92  
Foglio 73 Particella 93  
Foglio 80 Particella 33  
Foglio 73 Particella 294

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio 80 Particella 2

- **1. RAVAGNI Rinaldo**  
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906  
📅 dall'impianto al 28/09/1982  
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 07/08/1976
- **1. RAVAGNI Rinaldo**  
**(CF RVGRLD06L05I571Q)**  
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906  
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
  - 2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985
- **1. GIALLINI Iolanda**  
**(CF GLLLND09D46D969V)**  
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909  
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985

➤ **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**  
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il  
11/12/1937

📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CASTELLANI Lino  
(CF CSTLNI69T29L174I)**  
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria  
(CF PLSFNC60A65A271W)**  
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 04/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI  
Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede  
GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in  
data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal  
15/05/1991

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale  
TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR)  
Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO  
IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di  
GROSSETO in atti dal 31/10/2019