

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)

Foglio 80 Particella 10

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 97,03

agrario Euro 86,83

Superficie: 32.330 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 56,26	Euro 34,69	Euro 6,08
Reddito agrario	Euro 32,82	Euro 50,46	Euro 3,55
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	18.155	12.212	1.963
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3	2

> Intestati catastali

➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)

Foglio 80 Particella 10

Impianto meccanografico del 07/08/1976

> Dati di classamento

dall'impianto al 11/01/2024

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 30,05 Lire 58.194**

agrario **Euro 50,09 Lire 96.990**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **32.330 m²**

Partita: **1858**

dal 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **10**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 97,03**

agrario **Euro 86,83**

Superficie: **32.330 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualita' (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 56,26	Euro 34,69	Euro 6,08
Reddito agrario	Euro 32,82	Euro 50,46	Euro 3,55
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	18.155	12.212	1.963
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3	2

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **35**

Foglio **73** Particella **144**

Foglio **80** Particella **2**

Foglio **80** Particella **1**

Foglio **73** Particella **89**

Foglio **73** Particella **21**

Foglio **73** Particella **92**

Foglio **73** Particella **93**

Foglio **80** Particella **33**

Foglio **73** Particella **294**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 80 Particella 10

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. RAVAGNI Rinaldo
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906
📅 dall'impianto al 28/09/1982
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. RAVAGNI Rinaldo
(CF RVGRLD06L05I571Q)
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906
📅 dal 28/09/1982 al 12/02/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. GIALLINI Iolanda
(CF GLLLND09D46D969V)
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937
📅 dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. CASTELLANI Lino
(CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
📅 dal 09/04/1991 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. PULSONI Francesca Maria
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 07/08/1976</p> <p>2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985</p> <p>3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985</p> <p>4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991</p> <p>5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019</p> |
|---|---|