Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:36:44**
Numero Pratica: **T449473/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

**Immobile di catasto terreni** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **33**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 112,76**
agrario **Euro 157,00**
Superficie: **39.460** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 104,71 | Euro 8,05 |
| Reddito agrario | Euro 152,31 | Euro 4,69 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 36.863 | 2.597 |
| Qualità | SEMINATIVO | ULIVETO |
| Classe | 3 | 2 |

## Intestati catastali

**1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

## Dati identificativi

**dall'impianto** Impianto meccanografico del 07/08/1976

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **33**

## Dati di classamento

**dall'impianto al 11/01/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **33**

Redditi: dominicale **Euro 36,68 Lire 71.028**
agrario **Euro 61,14 Lire 118.380**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **39.460 m²**

Partita: **1858**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

**dal 11/01/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **33**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 112,76**
agrario **Euro 157,00**

Superficie: **39.460** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 104,71 | Euro 8,05 |
| Reddito agrario | Euro 152,31 | Euro 4,69 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 36.863 | 2.597 |
| Qualità | SEMINATIVO | ULIVETO |
| Classe | 3 | 2 |

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualit (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
*Foglio 80 Particella 35*
*Foglio 73 Particella 144*
*Foglio 80 Particella 2*
*Foglio 80 Particella 1*
*Foglio 73 Particella 89*
*Foglio 80 Particella 10*
*Foglio 73 Particella 21*
*Foglio 73 Particella 92*
*Foglio 73 Particella 93*
*Foglio 73 Particella 294*

## Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 80 Particella 33**

| | |
|---|---|
| **1. RAVAGNI Rinaldo**<br>nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906<br>dall'impianto al 28/09/1982<br>Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1) | 1. Impianto meccanografico del 07/08/1976 |
| **1. RAVAGNI Rinaldo (CF RVGRLD06L05I571Q)**<br>nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906<br>dal 28/09/1982 al 12/02/1983<br>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2) | 2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985 |
| **1. GIALLINI Iolanda (CF GLLLND09D46D969V)**<br>nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909<br>dal 12/02/1983 al 09/04/1991<br>Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3) | 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985 |
| **2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)**<br>nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937<br>dal 12/02/1983 al 09/04/1991<br>Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3) | |
| **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**<br>nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969<br>dal 09/04/1991 al 04/10/2019<br>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4) | 4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991 |
| **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**<br>nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960<br>dal 04/10/2019<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5) | 5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019 |