Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:31:15**
Numero Pratica: **T444487/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **35**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 145,45**
agrario **Euro 175,75**
Superficie: **50.000** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 26,24	Euro 104,33	Euro 14,88
Reddito agrario	Euro 15,31	Euro 151,76	Euro 8,68
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	8.468	36.731	4.801
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3	2

Annotazione di immobile: FFI

Intestati catastali

1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **35**

Dati di classamento

dall'impianto al 30/03/1982

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **35**
Redditi: dominicale **Euro 168,61 Lire 326.480**
agrario **Euro 245,26 Lire 474.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **59.360 m²**

Partita: **1858**

dal 30/03/1982 al 31/08/1999

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1982 in atti dal 30/03/1982 (n. 18982)

Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **35**
Redditi: dominicale **Euro 156,51 Lire 303.050**
agrario **Euro 227,65 Lire 440.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **55.100 m²**

Partita: **1858**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 80 Particella 164

dal 31/08/1999 al 10/12/2007

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1999 MOD.26 N.1024\96 (n. 12.140/1999)

Annotazione di immobile: ffi

Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **35**
Redditi: dominicale **Euro 153,40 Lire 297.028**
agrario **Euro 223,13 Lire 432.040**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **54.005 m²**

Partita: **3830**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 92
Foglio 80 Particella 248
Foglio 73 Particella 144
Foglio 80 Particella 247
Foglio 73 Particella 91

Foglio 73 Particella 294
Foglio 80 Particella 164
Foglio 73 Particella 93
Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 89

dal 10/12/2007 al 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **35**

Redditi: dominicale **Euro 142,03**
agrario **Euro 206,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **50.000 m²**

Tipo Mappale del 10/12/2007 Pratica n. GR0197505 in atti dal 10/12/2007 (n. 197505.1/2007)

Annotazione di immobile: ffi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 80 Particella 164
Foglio 80 Particella 248
Foglio 80 Particella 277

dal 11/01/2024

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **35**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 145,45**
agrario **Euro 175,75**

Superficie: **50.000** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 26,24	Euro 104,33	Euro 14,88
Reddito agrario	Euro 15,31	Euro 151,76	Euro 8,68
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	8.468	36.731	4.801
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. GR0006893 in atti dal 11/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-GR.REGISTRO UFFICIALE.1742-.11/01/2024 Variazione di qualit (n. 6893.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Annotazione di immobile: ffi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 144
Foglio 80 Particella 2
Foglio 80 Particella 1
Foglio 73 Particella 89
Foglio 80 Particella 10

Foglio 73 Particella 21
Foglio 73 Particella 92
Foglio 73 Particella 93
Foglio 80 Particella 33
Foglio 73 Particella 294

Altre variazioni

dal 07/05/1994 al 31/08/1999

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **35**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994 198800000000000000 (n. 900729.1/1991)

Annotazione di immobile: ffi
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 73 Particella 117
Foglio 73 Particella 91
Foglio 73 Particella 125
Foglio 73 Particella 126
Foglio 73 Particella 92
Foglio 73 Particella 21

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 80 Particella 35

1. RAVAGNI Rinaldo
nato a SEGGIANO (GR) il 06/07/1906
dall'impianto al 28/09/1982
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

1. RAVAGNI Rinaldo (CF RVGRLD06L05I571Q)
nato a SEGGIANO (GR) il 05/07/1906
dal 28/09/1982 al 12/02/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/09/1982 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 54934 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3008 registrato in data 14/10/1982 - Voltura n. 370482 in atti dal 27/08/1985

1. GIALLINI Iolanda (CF GLLLND09D46D969V)
nata a GENOVA (GE) il 06/04/1909
dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1983 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 188 n. 40 registrato in data 19/07/1983 - Voltura n. 248983 in atti dal 27/08/1985

2. RAVAGNI Enzo (CF RVGNZE37T11E810I)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 11/12/1937
dal 12/02/1983 al 09/04/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969

4. Atto del 09/04/1991 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 72970 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 951 registrato in data 26/04/1991 - Voltura n. 1458.1/1991 in atti dal 15/05/1991

dal 09/04/1991 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➢ **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019

Visura telematica