

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**Foglio **80** Particella **43****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,61**agrario **Euro 26,57**Superficie: **27.530** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,40	Euro 21,21
Reddito agrario	Euro 19,50	Euro 7,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.719	22.811
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	3

Annotazione di immobile: IN PARTE LAGHETTO**> Intestati catastali****> 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **43**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 23/11/2020

Impianto meccanografico del 07/08/1976

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **43**
Redditi: dominicale **Euro 25,59 Lire 49.554**
 agrario **Euro 8,53 Lire 16.518**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **03** Superficie: **27.530 m²**

Partita: **1024**

dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **80** Particella **43**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 34,61**
 agrario **Euro 26,57**

Superficie: **27.530 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. GR0053468 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11513.1/2020)

Annotazione di immobile: in parte laghetto
Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0875975 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa632.2020.0001758)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,40	Euro 21,21
Reddito agrario	Euro 19,50	Euro 7,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.719	22.811
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	3

> **Altre variazioni**

📅 dal 07/05/1994 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **43**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/05/1994
198800000000000000 (n. 900229.1/1991)

Annotazione di immobile: in parte laghetto
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **80** Particella **1**

Foglio **73** Particella **105**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 80 Particella 43

- **1. GUERRINI Adamo (CF GRRDMA94B11A565P)**
nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 11/02/1894
📅 dall'impianto al 01/09/1977
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 07/08/1976
- **1. GUERRINI Dante (CF GRRDNT28P10A565C)**
nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 10/09/1928
📅 dal 01/09/1977 al 31/01/1995
Diritto di: Da verificare propr per acquisto dall ente maremmaente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 2)
2. DELIBERA del 01/09/1977 Pubblico ufficiale COMM STR EM Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1351 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 15135 registrato in data 13/09/1977 - Voltura n. 4282 in atti dal 30/03/1982
- **1. GUERRINI Dante (CF GRRDNT28P10A565C)**
nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 10/09/1928
📅 dal 31/01/1995 al 04/10/2000
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
3. SCRITTURA PRIVATA del 31/01/1995 Pubblico ufficiale RIPOLI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 53750 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 440 registrato in data 17/02/1995 - Voltura n. 852.1/1995 in atti dal 30/06/1995
- **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
📅 dal 04/10/2000 al 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9997.1/2000 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 136196 in atti dal 21/11/2000
- **1. CASTELLANI Lino (CF CSTLNI69T29L174I)**
nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 29/12/1969
📅 dal 04/10/2000 al 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 04/10/2000 Pubblico ufficiale SENSI Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4850 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 2598 registrato in data 20/10/2000 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 136196.1/2000 - Pratica n. 159516 in atti dal 19/12/2001
- **1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)**
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 04/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 4221 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10881.1/2019 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/10/2019

Visura telematica