

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 878

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,68

agrario Euro 5,42

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 7.494 m²

> Intestati catastali

➤ 1. OFFICINA MECCANICA SETTEBAGNI S.R.L. (CF 02732260589)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/04/2004

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 195

Impianto meccanografico del 19/02/1979

📅 dal 06/04/2004 al 02/03/2017

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 652

FRAZIONAMENTO del 06/04/2004 Pratica n. RM0874685 in atti dal 06/04/2004 (n. 874685.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 655

Foglio 135 Particella 654

Foglio 135 Particella 653

Foglio 135 Particella 198

Foglio 135 Particella 195

📅 dal 02/03/2017

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 878

FRAZIONAMENTO del 02/03/2017 Pratica n. RM0110139 in atti dal 02/03/2017 presentato il 01/03/2017 (n. 110139.1/2017)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 883

Foglio 135 Particella 884
Foglio 135 Particella 881
Foglio 135 Particella 885
Foglio 135 Particella 880
Foglio 135 Particella 20
Foglio 135 Particella 877
Foglio 135 Particella 652
Foglio 135 Particella 879
Foglio 135 Particella 882
Foglio 135 Particella 876
Foglio 135 Particella 654

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 06/04/2004

Impianto meccanografico del 19/02/1979

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 195

Redditi: dominicale Euro 10,12 Lire 19.600
agrario Euro 5,67 Lire 10.976

Particella con qualità: PASCOLO di classe 02
Superficie: 7.840 m²

Partita: 7235

📅 dal 06/04/2004 al 02/03/2017

FRAZIONAMENTO del 06/04/2004 Pratica n.
RM0874685 in atti dal 06/04/2004 (n. 874685.1/2003)

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 652

Redditi: dominicale Euro 9,77
agrario Euro 5,47

Particella con qualità: PASCOLO di classe 02
Superficie: 7.565 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 655

Foglio 135 Particella 654

Foglio 135 Particella 653

Foglio 135 Particella 198

Foglio 135 Particella 195

📅 dal 02/03/2017

FRAZIONAMENTO del 02/03/2017 Pratica n.
RM0110139 in atti dal 02/03/2017 presentato il
01/03/2017 (n. 110139.1/2017)

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 878

Redditi: dominicale Euro 9,68
agrario Euro 5,42

Particella con qualità: PASCOLO di classe 02
Superficie: 7.494 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 883
Foglio 135 Particella 884
Foglio 135 Particella 881
Foglio 135 Particella 885
Foglio 135 Particella 880
Foglio 135 Particella 20
Foglio 135 Particella 877
Foglio 135 Particella 652
Foglio 135 Particella 879
Foglio 135 Particella 882
Foglio 135 Particella 876
Foglio 135 Particella 654

> Altre variazioni

📅 dal 11/01/2017 al 12/01/2017

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 652

FRAZIONAMENTO del 11/01/2017 Pratica n. RM0012170 in atti dal 11/01/2017 presentato il 11/01/2017 (n. 12170.1/2017)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 875
Foglio 135 Particella 873
Foglio 135 Particella 868
Foglio 135 Particella 872
Foglio 135 Particella 20
Foglio 135 Particella 866
Foglio 135 Particella 867
Foglio 135 Particella 869
Foglio 135 Particella 870
Foglio 135 Particella 874
Foglio 135 Particella 654
Foglio 135 Particella 871

📅 dal 12/01/2017 al 02/03/2017

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 652

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2017 Pratica n. RM0015108 in atti dal 12/01/2017 RIPRISTINO TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE PROT. 12170/2017 (n. 68.1/2017)

Annotazioni: particella soppressa da tipo di frazionamento e mappale prot. 12170 del 11/01/2017 non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 875
Foglio 135 Particella 868
Foglio 135 Particella 871
Foglio 135 Particella 873
Foglio 135 Particella 20
Foglio 135 Particella 870
Foglio 135 Particella 654
Foglio 135 Particella 874
Foglio 135 Particella 866
Foglio 135 Particella 872

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 195

➤ 1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO

📅 dall'impianto al 24/06/1998

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ 1. ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE (CF 80208450587)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 24/06/1998 al 06/04/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/1998 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9800719 - ESPROPR. PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 29030.1/2000 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/12/2000

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 652

➤ 1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO

📅 dal 24/06/1998 al 30/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE (CF 80208450587)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 06/04/2004 al 24/06/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 21/09/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. OFFICINA MECCANICA SETTEBAGNI S.R.L. (CF 02732260589)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 21/09/2016 al 11/01/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. OFFICINA MECCANICA SETTEBAGNI S.R.L. (CF 02732260589)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 12/01/2017 al 02/03/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/1998 - ISTANZA 545355/2008 Voltura n. 46541.1/2008 - Pratica n. RM0737304 in atti dal 03/06/2008

4. FRAZIONAMENTO del 06/04/2004 Pratica n. RM0874685 in atti dal 06/04/2004 (n. 874685.1/2003)

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/09/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 993 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 4 n. 86447 registrato in data 07/11/2016 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 1260.1/2017 - Pratica n. RM0009866 in atti dal 10/01/2017

7. VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2017 - RIPRISTINO TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE PROT. 12170/2017 n. 68.1/2017 - Pratica n. RM0015108 in atti dal 12/01/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio 135 Particella 654

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 878

➤ 1. OFFICINA MECCANICA SETTEBAGNI S.R.L. (CF 02732260589)

sede in ROMA (RM)

8. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/09/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 993 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 4 n. 86447 registrato in data 07/11/2016 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 1260.1/2017 - Pratica n. RM0009866 in atti dal 10/01/2017

📅 dal 02/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)
Foglio **135** Particella **652**

Visura telematica