

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 289

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 3,94**  
agrario **Euro 1,90**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **U**

Superficie: **263 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 27/06/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 2

Impianto meccanografico del 02/03/1985

#### 📅 dal 27/06/2005 al 04/01/2016

**Immobile predecessore**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 224

FRAZIONAMENTO del 27/06/2005 Pratica n. RM0484567 in atti dal 27/06/2005 (n. 484567.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 2

Foglio 7 Particella 223

#### 📅 dal 04/01/2016 al 20/03/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 265

FRAZIONAMENTO del 04/01/2016 Pratica n. RM0001606 in atti dal 04/01/2016 presentato il 04/01/2016 (n. 1606.1/2016)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 224

Foglio 7 Particella 244

Foglio 7 Particella 10

Foglio 7 Particella 282  
Foglio 7 Particella 284  
Foglio 7 Particella 237  
Foglio 7 Particella 1  
Foglio 7 Particella 263  
Foglio 7 Particella 269  
Foglio 7 Particella 270  
Foglio 7 Particella 273  
Foglio 7 Particella 276  
Foglio 7 Particella 278  
Foglio 7 Particella 267  
Foglio 7 Particella 275  
Foglio 7 Particella 277  
Foglio 7 Particella 268  
Foglio 7 Particella 266  
Foglio 7 Particella 271  
Foglio 7 Particella 262  
Foglio 7 Particella 280  
Foglio 7 Particella 264  
Foglio 7 Particella 272  
Foglio 7 Particella 274  
Foglio 7 Particella 279  
Foglio 7 Particella 281  
Foglio 7 Particella 283

📅 dal 20/03/2018

**Immobile attuale**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella **289**

FRAZIONAMENTO del 20/03/2018 Pratica n.  
RM0127636 in atti dal 20/03/2018 presentato il  
20/03/2018 (n. 127636.1/2018)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 287  
Foglio 7 Particella 288  
Foglio 7 Particella 262  
Foglio 7 Particella 265  
Foglio 7 Particella 286

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 27/06/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella **2**

Redditi: dominicale **Euro 189,76 Lire 367.430**

agrario **Euro 91,61 Lire 177.380**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **U**  
Superficie: **12.670 m<sup>2</sup>**

Partita: **6439**

Impianto meccanografico del 02/03/1985

📅 dal 27/06/2005 al 04/01/2016

**Immobile predecessore**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella **224**

Redditi: dominicale **Euro 40,74**

agrario **Euro 19,67**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2005 Pratica n.  
RM0484567 in atti dal 27/06/2005 (n. 484567.1/2005)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **U**  
Superficie: **2.720 m<sup>2</sup>**

 dal **04/01/2016** al **20/03/2018**

**Immobile predecessore**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio **7** Particella **265**

Redditi: dominicale **Euro 33,61**  
agrario **Euro 16,23**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **U**  
Superficie: **2.244 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARICCIA (A401) (RM)**

*Foglio 7 Particella 2*

*Foglio 7 Particella 223*

FRAZIONAMENTO del 04/01/2016 Pratica n. RM0001606 in atti dal 04/01/2016 presentato il 04/01/2016 (n. 1606.1/2016)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARICCIA (A401) (RM)**

*Foglio 7 Particella 224*

*Foglio 7 Particella 244*

*Foglio 7 Particella 10*

*Foglio 7 Particella 282*

*Foglio 7 Particella 284*

*Foglio 7 Particella 237*

*Foglio 7 Particella 1*

*Foglio 7 Particella 263*

*Foglio 7 Particella 269*

*Foglio 7 Particella 270*

*Foglio 7 Particella 273*

*Foglio 7 Particella 276*

*Foglio 7 Particella 278*

*Foglio 7 Particella 267*

*Foglio 7 Particella 275*

*Foglio 7 Particella 277*

*Foglio 7 Particella 268*

*Foglio 7 Particella 266*

*Foglio 7 Particella 271*

*Foglio 7 Particella 262*

*Foglio 7 Particella 280*

*Foglio 7 Particella 264*

*Foglio 7 Particella 272*

*Foglio 7 Particella 274*

*Foglio 7 Particella 279*

*Foglio 7 Particella 281*

*Foglio 7 Particella 283*

FRAZIONAMENTO del 20/03/2018 Pratica n. RM0127636 in atti dal 20/03/2018 presentato il 20/03/2018 (n. 127636.1/2018)

 dal **20/03/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio **7** Particella **289**

Redditi: dominicale **Euro 3,94**  
agrario **Euro 1,90**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **U**  
Superficie: **263 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARICCIA (A401) (RM)**

Foglio 7 Particella 287  
Foglio 7 Particella 288  
Foglio 7 Particella 262  
Foglio 7 Particella 265  
Foglio 7 Particella 286

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARICCIA (A401) (RM) Foglio 7 Particella 2

- **1. PARIS Filippo (CF PRSFPP06E13A132J)**  
nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 13/05/1906  
📄 dall'impianto al 29/05/1990  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 02/03/1985
- **1. PARIS Guido (CF PRSGDU47T08A132S)**  
nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 08/12/1947  
📄 dal 29/05/1990 al 27/06/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 29/05/1990 Pubblico ufficiale A BELLAGAMBA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 40924 Sede ROMA (RM) Registrazione n. 30205 registrato in data 18/06/1990 - n. 12878.2/1990 in atti dal 12/04/1995

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARICCIA (A401) (RM) Foglio 7 Particella 224

- **1. PARIS Guido (CF PRSGDU47T08A132S)**  
nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 08/12/1947  
📄 dal 27/06/2005 al 15/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)  
3. FRAZIONAMENTO del 27/06/2005 Pratica n. RM0484567 in atti dal 27/06/2005 (n. 484567.1/2005)
- **1. NETTUNENSE INVESTIMENTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 08238761004)**  
sede in SAN CESAREO (RM)  
📄 dal 15/07/2005 al 19/01/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
4. Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale MANARA MASSIMO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 70496 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28272.1/2005 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 26/07/2005
- **1. NETTUNENSE COMMERCIALE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 08827701007)**  
sede in SAN CESAREO (RM)  
📄 dal 19/01/2006 al 08/05/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)  
5. Atto del 19/01/2006 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26626 - ATTO DI SCISSIONE Trascrizione n. 2607.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 06/02/2006
- **1. PAM PANORAMA S.P.A. (CF 00826770059)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📄 dal 08/05/2013 al 04/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)  
6. Atto del 08/05/2013 Pubblico ufficiale PAPI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 127203 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14689.1/2013 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 17/05/2013

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARICCIA (A401) (RM) Foglio 7 Particella 265

- **1. PAM PANORAMA S.P.A. (CF 00826770059)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📄 dal 04/01/2016 al 26/10/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)  
7. Atto del 08/05/2013 Pubblico ufficiale PAPI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 127203 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14689.1/2013 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 17/05/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ARICCIA (A401) (RM)  
Foglio 7 Particella 224

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 26/10/2017 al 20/03/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/10/2017 Pubblico ufficiale CANDIANI FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 138713 - SCISSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 35467.1/2017 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 06/11/2017

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARICCIA (A401) (RM) Foglio 7 Particella 289**

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 20/03/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 26/10/2017 Pubblico ufficiale CANDIANI FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 138713 - SCISSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 35467.1/2017 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 06/11/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ARICCIA (A401) (RM)  
Foglio 7 Particella **265**