

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**Foglio **5** Particella **272**Partita: **1045****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 29,66 Lire 57.435**
agrario **Euro 38,27 Lire 74.100****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1S^a) I34A^b)Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **3.900 m²****> Intestati catastali****➤ 1. PZH SRL (CF 00888450178)**

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 05/08/1993****Immobile predecessore**Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**Foglio **5** Particella **76**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

📅 dal 05/08/1993**Immobile attuale**Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**Foglio **5** Particella **272**

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/08/1993 (n. 167. F02/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**
Foglio **5** Particella **76****> Dati di classamento**

 dall'impianto al 04/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 173,49 Lire 335.923**

agrario **Euro 223,83 Lire 433.390**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^a) I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **22.810 m²**

Partita: **1045**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

 dal 04/08/1993 al 05/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 101,01 Lire 195.575**

agrario **Euro 130,31 Lire 252.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^a) I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **13.280 m²**

Partita: **1045**

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/08/1993 (n. 165. F01/1981)

 dal 05/08/1993 al 05/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 71,34 Lire 138.139**

agrario **Euro 92,04 Lire 178.220**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^a) I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **9.380 m²**

Partita: **1045**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 255

Foglio 5 Particella 254

Foglio 5 Particella 253

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/08/1993 (n. 167. F02/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Foglio 5 Particella 272

 dal **05/08/1993**

Immobile attuale

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **272**

Redditi: dominicale **Euro 29,66 Lire 57.435**

agrario **Euro 38,27 Lire 74.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S^a I34A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **3.900 m²**

Partita: **1045**

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/08/1993 (n. 167. F02/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

Foglio **5** Particella **272**

> Altre variazioni

 dal **02/04/1990**

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **76**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1990 in atti dal 10/08/1993 (n. 2516.1/1990)

Annotazione di immobile: sost. dai n. 398,399

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio **5** Particella **398**

Foglio **5** Particella **399**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)** Foglio **5** Particella **76**

➤ **1. MUCHETTI Clelia**
(**CF MCHCLL45B57B035E**)
nata a BORGIO SAN GIACOMO (BS) il 17/02/1945

 dall'impianto al 01/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. LAZZARI Clemente**
(**CF LZZCMN38R02B700C**)
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 02/10/1938

 dal 01/12/1979 al 02/04/1990
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. LAZZARI Paolo (CF LZZPLA36H29B700N)**
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 29/06/1936

 dal 01/12/1979 al 02/04/1990
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 01/09/1977

2. SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1979 Pubblico ufficiale COGOLI G Sede BAGNOLO MELLA (BS) Repertorio n. 967 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 2067 registrato in data 14/12/1979 - n. 172.1/1981 in atti dal 10/08/1993

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS) Foglio 5 Particella 272

- **1. LAZZARI Michele**
(CF LZZMHL32P28B7000)
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 28/09/1932
📅 dal 01/12/1979 al 05/11/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. VIA BIT S.P.A.**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 05/11/1991 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. MUCHETTI Clelia**
(CF MCHCLL45B57B035E)
nata a BORGO SAN GIACOMO (BS) il 17/02/1945
📅 dal 05/08/1993 al 01/12/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
- **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 16/07/2014 al 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. PZH SRL (CF 00888450178)**
sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 16/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- 3. SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1979 Pubblico ufficiale COGOLI G Sede BAGNOLO MELLA (BS) Repertorio n. 963 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 2063 registrato in data 11/12/1979 - n. 169.1/1981 in atti dal 04/10/1995
- 4. Atto del 05/11/1991 Pubblico ufficiale COGOLI GIROLAMO Sede BAGNOLO MELLA (BS) Repertorio n. 47175 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 1167 registrato in data 19/11/1991 - Voltura n. 221.1/1992 in atti dal 04/10/1995
- 5. FRAZIONAMENTO in atti dal 05/08/1993 (n. 167. F02/1981)
- 6. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/08/2014
- 7. VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2014 Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS) Repertorio n. 100089 - CANCELLAZIONE PASS. INT. DA ESAM. TRASCR. 17122/2014 Voltura n. 19060.1/2014 - Pratica n. BS0209331 in atti dal 28/08/2014

Visura telematica

Legenda

- a) D1S: Difesa - consorzio idraulico di 3a categoria del fiume mella (da ponte pregno a ponte della ruzza e botta)
b) I34A: Consorzioroggia capriana