

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 469

Partita: 2428

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,76 Lire 1.473  
agrario Euro 0,98 Lire 1.900

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I34A<sup>a</sup>) D1S<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: 100 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. PZH SRL (CF 00888450178)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 04/08/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Impianto meccanografico del 01/09/1977

#### 📅 dal 04/08/1993 al 17/05/1993

Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 254

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/08/1993 (n. 165. F01/1981)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 255

Foglio 5 Particella 76

Foglio 5 Particella 253

#### 📅 dal 17/05/1993

Immobile attuale

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 469

FRAZIONAMENTO del 17/05/1993 in atti dal 08/02/1994 (n. 4612.5/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**  
Foglio 5 Particella 254  
Foglio 5 Particella 470

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 05/08/1993

Impianto meccanografico del 01/09/1977

### Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Redditi: dominicale **Euro 173,49 Lire 335.923**

agrario **Euro 223,83 Lire 433.390**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S<sup>b)</sup> I34A<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **22.810 m<sup>2</sup>**

Partita: **1045**

 dal 05/08/1993 al 04/08/1993

FRAZIONAMENTO in atti dal 05/08/1993 (n. 167. F02/1981)

### Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

Redditi: dominicale **Euro 71,34 Lire 138.139**

agrario **Euro 92,04 Lire 178.220**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S<sup>b)</sup> I34A<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **9.380 m<sup>2</sup>**

Partita: **1045**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**  
Foglio 5 Particella 272

 dal 04/08/1993 al 17/05/1993

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/08/1993 (n. 165. F01/1981)

### Immobile predecessore

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 254

Redditi: dominicale **Euro 21,90 Lire 42.414**

agrario **Euro 28,26 Lire 54.720**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D1S<sup>b)</sup> I34A<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **2.880 m<sup>2</sup>**

Partita: **1045**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 255  
Foglio 5 Particella 76  
Foglio 5 Particella 253

📅 dal 17/05/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 469

Redditi: dominicale **Euro 0,76 Lire 1.473**

agrario **Euro 0,98 Lire 1.900**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I34A<sup>a</sup> D1S<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**  
Superficie: **100 m<sup>2</sup>**

Partita: **2428**

FRAZIONAMENTO del 17/05/1993 in atti dal 08/02/1994 (n. 4612.5/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 254

Foglio 5 Particella 470

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 02/04/1990

**Immobile predecessore**

Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 76

FRAZIONAMENTO del 02/04/1990 in atti dal 10/08/1993 (n. 2516.1/1990)

Annotazione di immobile: sost. dai n. 398,399

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)**

Foglio 5 Particella 398

Foglio 5 Particella 399

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)** Foglio 5 Particella 76

➤ **1. MUCHETTI Clelia**  
**(CF MCHCLL45B57B035E)**  
nata a BORGIO SAN GIACOMO (BS) il 17/02/1945

📅 dall'impianto al 01/12/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. LAZZARI Clemente**  
**(CF LZZCMN38R02B700C)**  
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 02/10/1938

📅 dal 01/12/1979 al 02/04/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 01/09/1977

2. SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1979 Pubblico ufficiale COGOLI G Sede BAGNOLO MELLA (BS) Repertorio n. 967 - UR Sede VEROLANUOVA (BS) Registrazione n. 2067 registrato in data 14/12/1979 - n. 172.1/1981 in atti dal 10/08/1993

- **2. LAZZARI Paolo (CF LZZPLA36H29B700N)**  
nato a CAPRIANO-AZZANO (BS) il 29/06/1936  
📅 dal 01/12/1979 al 02/04/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS) Foglio 5 Particella 254**

- **1. DOTTI Cristina (CF DTTCST42R63L170U)<sup>6</sup>**  
nata a TIMOLINE (BS) il 23/10/1942  
📅 dal 14/10/1978 al 28/07/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. MORANDI Candido (CF MRNCDD39L05B700P)**  
nato a CAPRIANO DEL COLLE (BS) il 05/07/1939  
📅 dal 14/10/1978 al 28/07/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/10/1978 Pubblico ufficiale FARALDO G Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 28222 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 2298 registrato in data 02/11/1978 - n. 166.2/1981 in atti dal 04/08/1993

- **1. BERTOLOTTI Giancarlo (CF BRTGCR46R23B157K)**  
nato a BRESCIA (BS) il 23/10/1946  
📅 dal 28/07/1983 al 30/04/1990  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/07/1983 Pubblico ufficiale MAZZOLA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 200169 Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 5484 registrato in data 10/08/1993 - n. 452.1/1983 in atti dal 13/08/1993

- **2. LANCELLOTTI Raffaella (CF LNCRFL55P52G819L)**  
nata a PONCARALE FLERO (BS) il 12/09/1955  
📅 dal 28/07/1983 al 30/04/1990  
Diritto di: Da verificare proprietaria per 2/4 in comunione legale (deriva dall'atto 4)

- **3. NOCI Alberto (CF NCOLRT49H14A529W)**  
nato a AZZANO MELLA (BS) il 14/06/1949  
📅 dal 28/07/1983 al 30/04/1990  
Diritto di: Da verificare proprietario per 2/4 in comunione legale (deriva dall'atto 4)

- **1. VIA - BIT S.P.A. (CF 00888450178)**  
sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 30/04/1990 al 17/05/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/04/1990 Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36168 - Trascrizione n. 9433.1/1990 in atti dal 17/12/1993

- **1. MUCHETTI Clelia (CF MCHCLL45B57B035E)**  
nata a BORGO SAN GIACOMO (BS) il 17/02/1945  
📅 dal 04/08/1993 al 14/10/1978  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 04/08/1993 (n. 165. F01/1981)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS) Foglio 5 Particella 469**

- **1. VIA - BIT S.P.A. (CF 00888450178)**  
sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 17/05/1993 al 16/07/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 30/04/1990 Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36168 - Trascrizione n. 9433.1/1990 in atti dal 17/12/1993

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CAPRIANO DEL COLLE (B698) (BS)  
Foglio 5 Particella 254

➤ **1. PZH SRL (CF 00888450178)**  
sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 16/07/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 16/07/2014 Pubblico ufficiale  
ZAMPAGLIONE LUIGI Sede VESTONE (BS)  
Repertorio n. 100089 - TRASFORMAZIONE DI  
SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n.  
17122.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal  
01/08/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) I34A: Consorziroggia capriana
- b) D1S: Difesa - consorzio idraulico di 3a categoria del fiume mella (da ponte pregno a ponte della ruzza e botta)
- c) Codice fiscale collegato DTTTCST42R63D058D