

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2025

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON Foglio 4 Particella 746 Subalterno 4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **135 Particella 729**

Classamento:

Rendita: **Euro 135,57**

Zona censuaria **12,**

Categoria **A/5⁹**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Sez. Urb. **MON Foglio 4 Particella 746 Subalterno 4**

Indirizzo: VICO LUNGO TRINITA` DEGLI SPAGNOLI n. 55 Piano T

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. VALENTE Maria (CF VLNMR70S70F839Q)

nata a NAPOLI (NA) il 30/11/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON Foglio 4 Particella 746 Subalterno**

4

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **4** Particella **746** Subalterno
4

VICO LUNGO TRINITA` DEGLI SPAGNOLI n. 55
Piano T
Partita: **48705**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **4** Particella **746** Subalterno
4

Rendita: **Lire 1.115**

Zona censuaria **12**

Categoria **A/5^e**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **48705**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **4** Particella **746** Subalterno
4

Rendita: **Euro 135,57**

Rendita: **Lire 262.500**

Zona censuaria **12**

Categoria **A/5^e**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **48705**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015 al 22/01/2019**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
27/12/1939, prot. n. 000002396

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **4** Particella **746** Subalterno
4

Totale: **95 m²**

Totale escluse aree scoperte : **95 m²**

📅 dal 22/01/2019

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **MON** Foglio **4** Particella **746** Subalterno
4

Totale: **88 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

VARIAZIONE del 22/01/2019 Pratica n. NA0018256 in atti dal 22/01/2019 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 6130.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/12/1939, prot. n. 2396

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.2396/1939

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **NAPOLI (F839)(NA)** Sez. Urb. **MON** Foglio **4** Particella **746** Sub. **4**

➤ **1. PIO MONTE DELLA MISERICORDIA DI NAPOLI**

📅 dall'impianto al 11/10/2000
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. IODICE Patrizia (CF DCIPRZ59E52F839J)** nata a NAPOLI (NA) il 12/05/1959

📅 dal 11/10/2000 al 28/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MIANO LUIGI (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MIANO Luigi (CF MNILGU56A06F839X)** nato a NAPOLI (NA) il 06/01/1956

📅 dal 11/10/2000 al 28/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con IODICE PATRIZIA (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MIANO Luigi (CF MNILGU56A06F839X)** nato a NAPOLI (NA) il 06/01/1956

📅 dal 28/09/2006 al 28/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. IODICE Patrizia (CF DCIPRZ59E52F839J)** nata a NAPOLI (NA) il 12/05/1959

📅 dal 28/09/2006 al 29/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MIANO LUIGI (deriva dall'atto 4)

➤ **2. MIANO Luigi (CF MNILGU56A06F839X)** nato a NAPOLI (NA) il 06/01/1956

📅 dal 28/09/2006 al 29/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con IODICE PATRIZIA (deriva dall'atto 4)

➤ **1. VALENTE Maria (CF VLNMR70S70F839Q)** nata a NAPOLI (NA) il 30/11/1970

📅 dal 29/04/2008 al 29/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 11/10/2000 Pubblico ufficiale DE FALCO GIANNONE VINCENZ Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 23950 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 14201.1/2000 Reparto PI di NAPOLI 1 - Pratica n. 253840 in atti dal 29/11/2000

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/09/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI - V S Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 794 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.10688/2008 Trascrizione n. 20409.1/2006 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 05/10/2006

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/09/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI - V S Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 794 - Trascrizione n. 10688/2008 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 28/04/2008

5. Atto del 29/04/2008 Pubblico ufficiale COVINO FIORELLA Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 83678 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 12865.1/2008 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 28/05/2008

➤ **1. VALENTE Maria**
(CF VLNMRA70S70F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 30/11/1970
📅 dal 29/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 29/04/2008 Pubblico
ufficiale COVINO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA)
Repertorio n. 83678 - TRASCRIZIONE N.12865/2008
Voltura n. 81108.1/2008 - Pratica n. NA0873133 in atti
dal 17/10/2008

Visura telematica

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare