

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 107

Partita: 11331

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,34 Lire 8.400  
agrario Euro 3,90 Lire 7.560

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 840 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 07/11/1990

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 60

Impianto meccanografico del 18/12/1984

 dal 07/11/1990

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 107

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 60

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 07/11/1990**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

**Immobile predecessore**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 47,57 Lire 92.100**

agrario **Euro 42,81 Lire 82.890**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **9.210 m<sup>2</sup>**

Partita: **7853**

 **dal 07/11/1990**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal  
21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **107**

Redditi: dominicale **Euro 4,34 Lire 8.400**

agrario **Euro 3,90 Lire 7.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **840 m<sup>2</sup>**

Partita: **11331**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **59** Particella **60**

---

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)** Foglio **59**  
Particella **60**

-  **1. CAPPELLOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**  
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932
-  dall'impianto al 11/01/1978 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-  **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925
-  dall'impianto al 11/01/1978 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-  **1. CAPPELLOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**  
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932
-  dal 11/01/1978 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale  
(deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 18/12/1984

2. Atto del 11/01/1978 Pubblico ufficiale BUSCIO Sede  
SACILE (PN) Repertorio n. 15269 - UR Sede  
PORDENONE (PN) Registrazione Volume 246 n. 909  
registrato in data 30/01/1978 - n. 6044.1/1988 in atti  
dal 23/11/1991

- **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925  
📅 dal 11/01/1978 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale  
(deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 107**

- **1. CAPPELOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**  
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932  
📅 dal 07/11/1990 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale  
(deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal  
21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

- **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925  
📅 dal 07/11/1990 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale  
(deriva dall'atto 3)

- **1. MORAS Riccardo (CF MRSRCR23M25B215R)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 25/08/1923  
📅 dal 21/12/1990 al 05/02/1996  
Diritto di: Da verificare in comunione legale (deriva  
dall'atto 4)

4. Atto del 21/12/1990 Pubblico ufficiale BUSCIO  
PIETRO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 77911 -  
Trascrizione n. 750.3/1991 in atti dal 06/12/1996

- **2. PIVETTA Onelia (CF PVTNLO32H63G994X)**  
nata a PRATA DI PORDENONE (PN) il 23/06/1932  
📅 dal 21/12/1990 al 05/02/1996  
Diritto di: Da verificare in comunione legale (deriva  
dall'atto 4)

- **1. MORAS Giovanni (CF MRSGNN54A24B215F)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 24/01/1954  
📅 dal 05/02/1996 al 11/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 05/02/1996 - UR Sede PORDENONE (PN)  
Registrazione Volume 853 n. 8 registrato in data  
02/08/1996 - SUCC, IN MORTE DI MORAS  
RICCARDO Voltura n. 197419.2/2000 - Pratica n.  
200979 in atti dal 05/12/2000

- **2. MORAS Michela (CF MRSMHL68P57G888F)**  
nata a PORDENONE (PN) il 17/09/1968  
📅 dal 05/02/1996 al 11/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

- **3. MORAS Walter (CF MRSWTR56R02D670C)**  
nato a FONTANAFREDDA (PN) il 02/10/1956  
📅 dal 05/02/1996 al 11/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 5)

- **4. PIVETTA Onelia (CF PVTNLO32H63G994X)**  
nata a PRATA DI PORDENONE (PN) il 23/06/1932  
📅 dal 05/02/1996 al 11/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 5)

6. Atto del 11/12/2000 Pubblico ufficiale NOT.  
GARLATTI Sede SACILE (PN) Repertorio n. 2151 - UR  
Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 5596  
registrato in data 30/12/2000 - COMPRAVENDITA

➤ **1. FRIULI PREFABBRICATI S.N.C. DI ZANETTE ANNA MARIA & C.**  
(CF 01122430935)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 11/12/2000 al 04/12/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

Voltura n. 14982.1/2001 - Pratica n. 30040 in atti dal 16/02/2001

➤ **2. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**

sede in PORDENONE (PN)

📅 dal 11/12/2000 al 04/12/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**

sede in PORDENONE (PN)

📅 dal 04/12/2003 al 03/06/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 6775 - DIVISIONE Trascrizione n. 13476.2/2003 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 15/12/2003

➤ **1. SIRI DI DE LEONARDIS ANGELA & C. S.N.C. (CF 01301020937)**

sede in POLCENIGO (PN)

📅 dal 03/06/2004 al 18/09/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 03/06/2004 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 7459 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6682.1/2004 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/06/2004

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 18/09/2012 al 15/12/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 18/09/2012 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 26180 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8674.1/2012 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 28/09/2012

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 15/12/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016