

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501C) (RM) Sezione SEZIONE C

Foglio 135 Particella 16

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.949,82

agrario Euro 834,68

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 215.490 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L. (CF 96139340580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 19/02/1979

#### Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 16

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 29/07/1988

Impianto meccanografico del 19/02/1979

#### Immobile attuale

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 135 Particella 16

Redditi: dominicale Euro 2.235,57 Lire 4.328.666

agrario Euro 957,01 Lire 1.853.025

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03

Superficie: 247.070 m<sup>2</sup>

Partita: 7235

📅 dal 29/07/1988 al 24/04/2008

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 2.207,79 Lire 4.274.880**

agrario **Euro 945,12 Lire 1.830.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4<sup>a</sup>>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **244.000 m<sup>2</sup>**

Partita: 7235

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/07/1988 (n. 746079)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

*Foglio 135 Particella 443*

*Foglio 135 Particella 442*

📅 dal 24/04/2008 al 28/04/2008

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 2.206,72**

agrario **Euro 944,66**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4<sup>a</sup>>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **243.882 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 30/01/1986 Pratica n. RM0567023  
in atti dal 24/04/2008 ISTANZA 545242/08 (n.  
18251.1/1986)

Annotazioni: origina particelle 461-462

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

*Foglio 135 Particella 462*

*Foglio 135 Particella 461*

📅 dal 28/04/2008 al 06/05/2008

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 2.205,77**

agrario **Euro 944,25**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4<sup>a</sup>>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **243.777 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2008 Pratica n.  
RM0572571 in atti dal 28/04/2008 TVAR SEZ IIC PER  
AGG. MAPPA (n. 570791.1/2008)

Annotazioni: origina particelle 461 462 e la part 225 con  
rilievo ufficio

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

*Foglio 135 Particella 225*

📅 dal 06/05/2008

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**

Foglio **135** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 1.949,82**

agrario **Euro 834,68**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A4<sup>a</sup>>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **215.490 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/05/2008 Pratica n. RM0597161 in atti dal 06/05/2008 (n. 597161.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ROMA (H501C) (RM)**

*Foglio 135 Particella 715  
Foglio 135 Particella 712  
Foglio 135 Particella 711  
Foglio 135 Particella 709  
Foglio 135 Particella 708  
Foglio 135 Particella 707  
Foglio 135 Particella 443  
Foglio 135 Particella 441  
Foglio 135 Particella 716  
Foglio 135 Particella 714  
Foglio 135 Particella 713  
Foglio 135 Particella 710  
Foglio 135 Particella 719  
Foglio 135 Particella 722  
Foglio 135 Particella 717  
Foglio 135 Particella 718  
Foglio 135 Particella 721  
Foglio 135 Particella 720  
Foglio 135 Particella 14*

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501C) (RM) Foglio 135 Particella 16**

➤ **1. SPA TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI CON SEDE IN MILANO**

📅 dall'impianto al 30/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 96139340580)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 30/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO TENUTA AGRICOLA SETTEBAGNI SRL (CF 09309340157)**

sede in MILANO (MI)

📅 dal 30/12/2008 al 01/06/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 19/02/1979

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 43134.1/2016 - Pratica n. RM0403798 in atti dal 27/06/2016

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/12/2008 Pubblico ufficiale PINCIONE Sede MILANO (MI) - ATTO GIUD. 617 SENTENZA DI FALLIMENTO Voltura n. 16470.1/2018 - Pratica n. RM0122569 in atti dal 16/03/2018

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L.**

**(CF 96139340580)**  
sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/06/2018 al 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA FORESTALE LA FORMICOLA S.R.L.**

**(CF 96139340580)**  
sede in ROMA (RM)

📅 dal 04/06/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2018 Pubblico ufficiale TRIB FALLIMENTARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - AG Sede MILANO (MI) Registrazione n. 34450 registrato in data 02/07/2018 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 52892.1/2018 - Pratica n. RM0428536 in atti dal 01/10/2018

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 710 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 78417.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/10/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) <A4: Consorzio idraulico agro romano